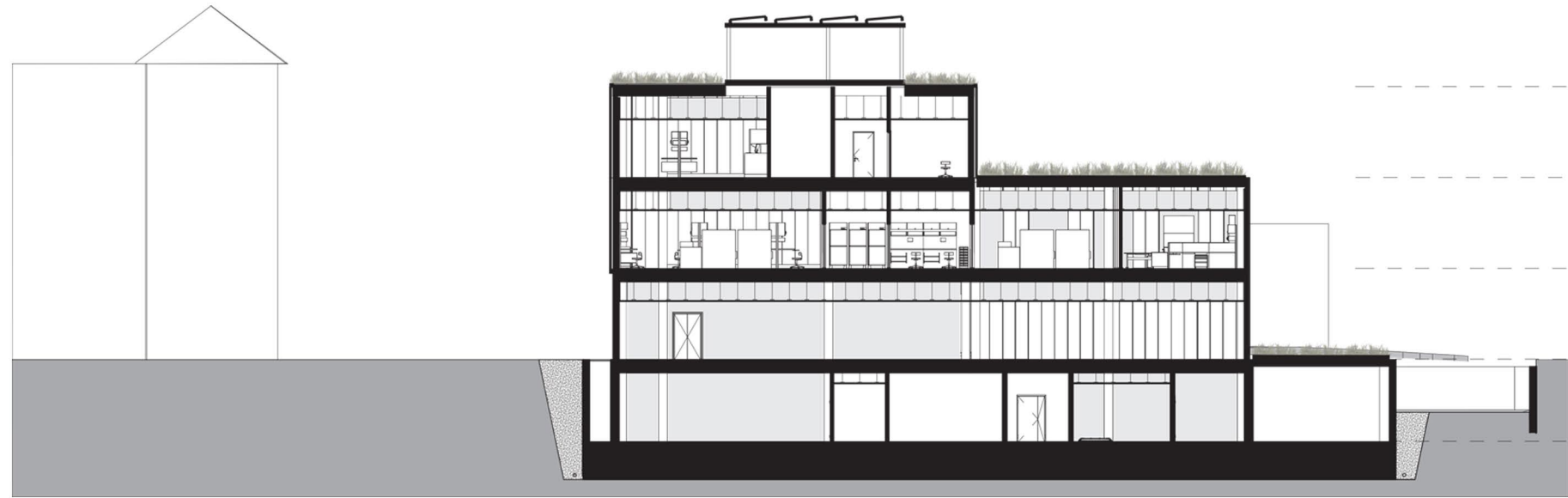


VISTA FRONTE PRINCIPALE DEL EDIFICIO - LATO SUD

SEZIONE TRASVERSALE "B-B" - SCALA 1:300



La rete dati sarà ridondata, a doppio anello in fibra ottica, con armadi e rack paralleli per prevenire interruzioni. Saranno installati sistemi di videosorveglianza, videoanalisi, telecamere termiche e controllo accessi biometrici. L'illuminazione sarà di tipo LED Tunable White, orientata allo Human Centric Lighting (HCL), per migliorare il comfort biologico ed emotivo. Tutti gli impianti saranno integrati nel sistema BMS centrale.

Dal punto di vista costruttivo, l'edificio utilizzerà calcestruzzo a basso contenuto di carbonio per ridurre l'impronta ecologica. La struttura sarà in cemento armato, con solai gettati in opera per garantire flessibilità. L'involucro sarà a doppia pelle in policarbonato a bassa trasmittanza, con tende tecniche per regolare la luce naturale.

Per migliorare il microclima urbano, le superfici esterne saranno in materiali permeabili (calcestruzzo drenante, green-block, prato), con elevato indice SRI contro il surriscaldamento. Sono previste vasche di laminazione e sistemi per il riuso delle acque piovane. Il verde sarà un elemento strutturale: presenti una corte interna vegetata, facciate con piante rampicanti, bow-window verdi e tetti pensili. Questi contribuiscono al raffrescamento passivo, alla biodiversità e al comfort interno. Il verde migliorerà anche le prestazioni igrotermiche e ridurrà l'effetto "isola di calore".

Infine, tutti i materiali adottati saranno conformi ai CAM: riciclabilità elevata, contenuto riciclato, durabilità, bassa manutenzione e facilità di disassemblaggio, garantendo sostenibilità in tutto il ciclo di vita dell'edificio.

SEZIONE LONGITUDINALE "A-A" - SCALA 1:300



SEZIONE TRASVERSALE "C-C" - SCALA 1:300

