

CONCETTO DI PROGETTO

1. VOLUME MASSIMO

Si modella il volume massimo consentito per sfruttare al meglio il lotto di progetto

2. DEFINIZIONE DEI BLOCCHI

Il volume si divide in due blocchi. Una sottrazione mirata apre un varco, formando un ingresso visibile

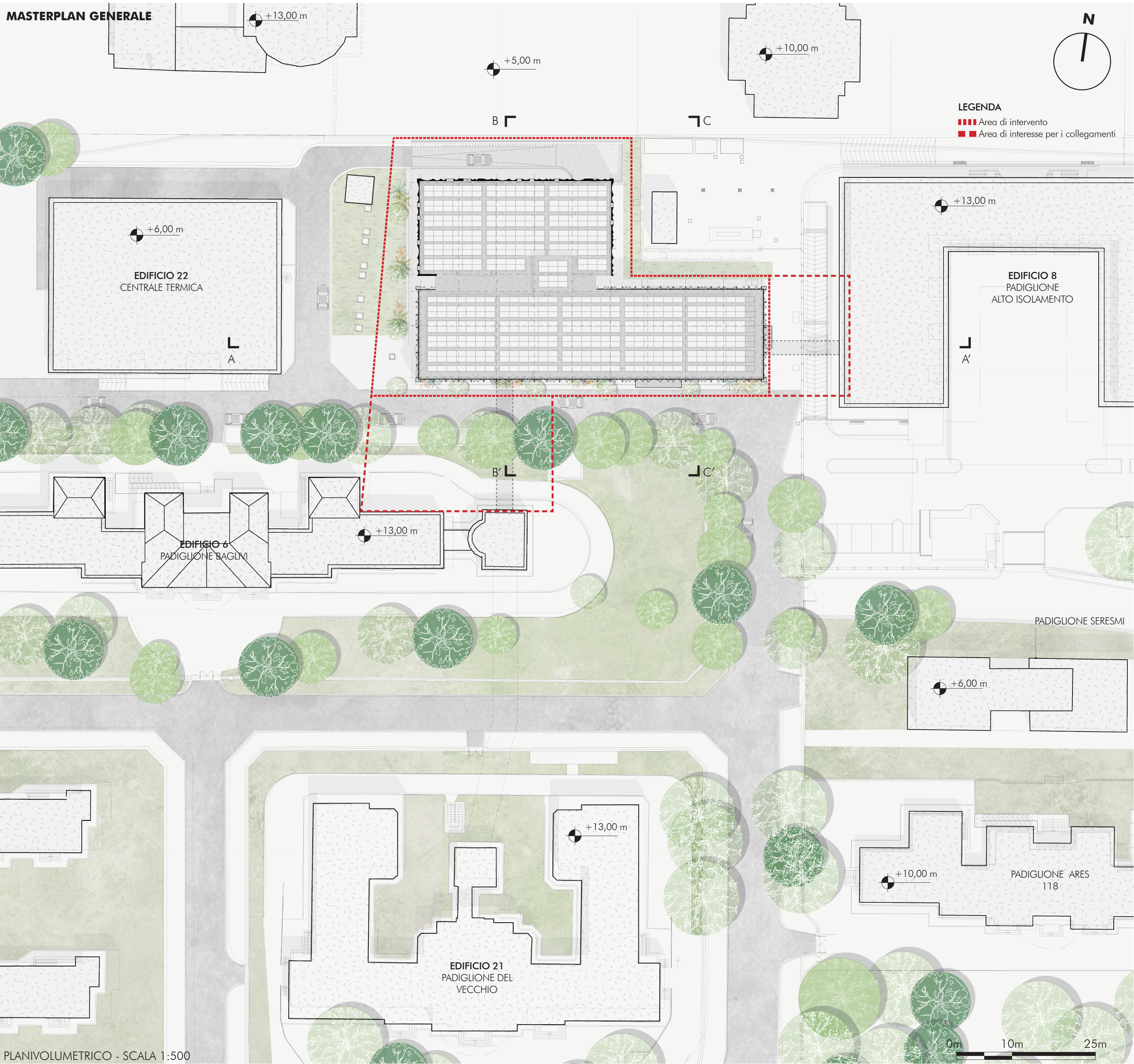
3. COMFORT E BENESSERE

Spazi verdi al piano terra e in copertura generano qualità ambientale. Cannocchiali visivi orientano lo sguardo

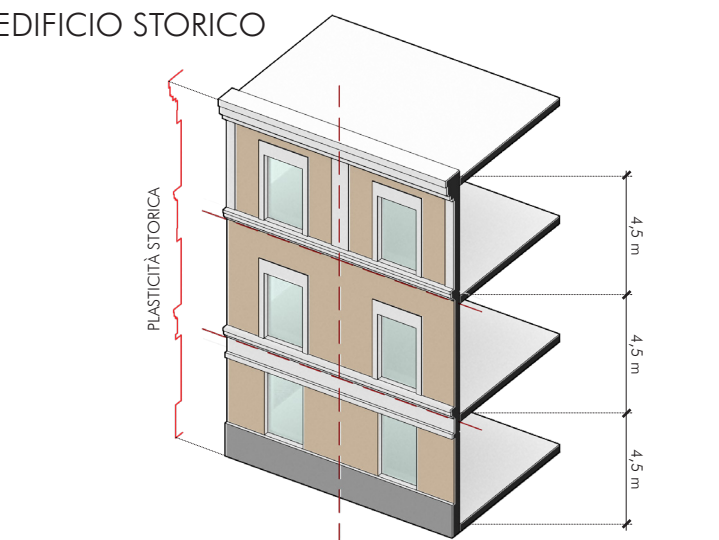
4. INVOLUCRO INTELLIGENTE

L'involucro evolve in una macchina climatica: facciate eco-attive, superfici fotovoltaiche e materiali intelligenti

MASTERPLAN GENERALE



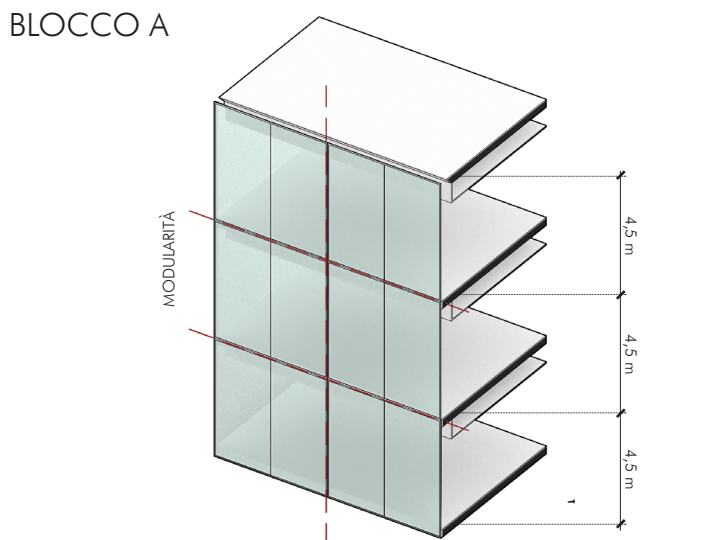
EDIFICIO STORICO



1. RIFERIMENTO STORICO

L'edificio storico ispira la nuova facciata attraverso la griglia, la plasticità e la palette.

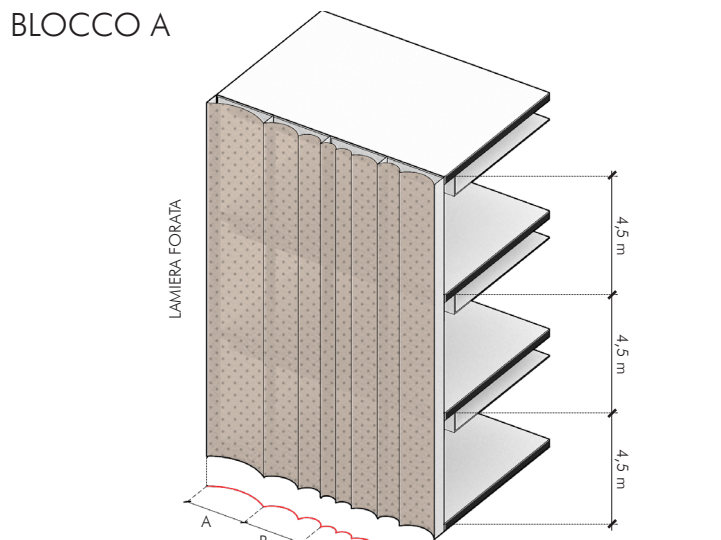
BLOCCO A



2. GRIGLIA MODULARE

La facciata vetrata adotta una griglia modulare che riprende il ritmo dell'edificio storico.

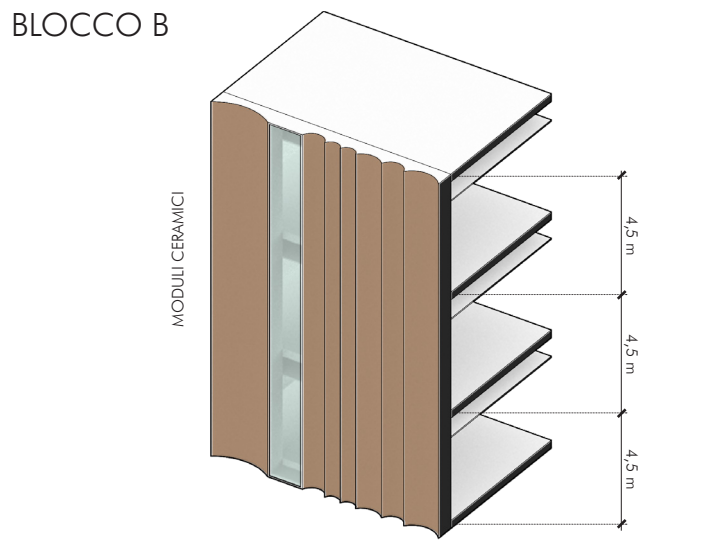
BLOCCO A



3. SOVRAPPOSIZIONE LEGGERA

In un edificio una rete forata si sovrappone alla vetrata evocando le modanature e seguendo un pattern aureo.

BLOCCO B

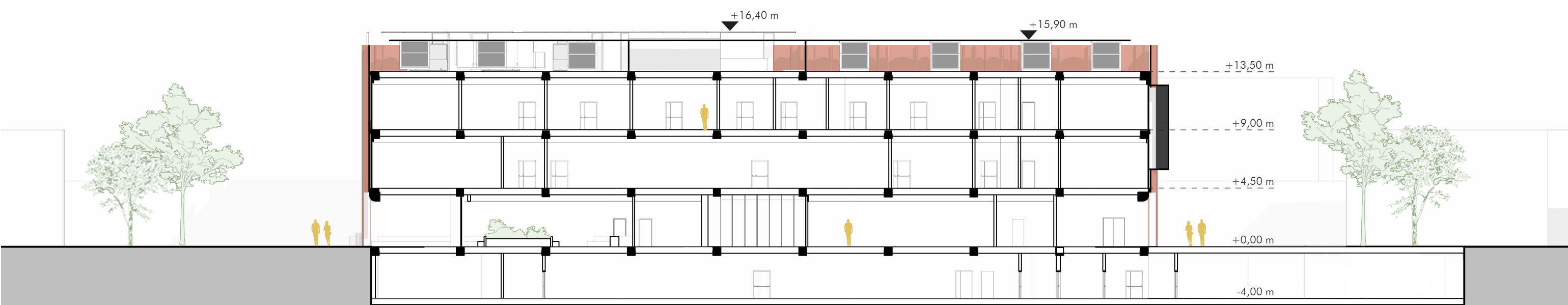


4. MATERIA SCOLPITA

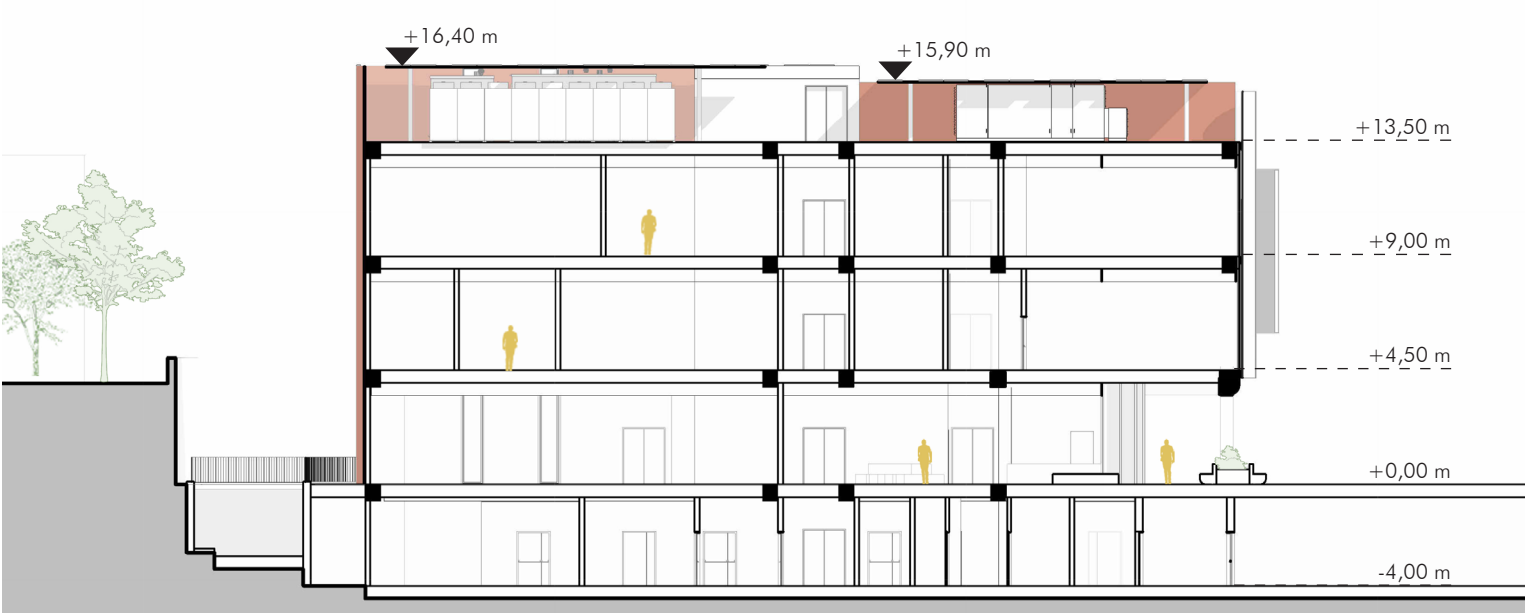
L'altra facciata reinterpretare le modanature con pannelli in ceramica modulari e infissi verticali a tutta altezza.



SEZIONE AA' - SCALA 1:300



SEZIONE BB' - SCALA 1:300



SEZIONE CC' - SCALA 1:300

