

## Nuovo Polo dei Laboratori Rita Levi Montalcini

Data: 10/04/2025

### ELENCO DOMANDE/RISPOSTE

Domanda 1 del 10/04/2025

**Buongiorno, avremo alcune domande da porre: Domande generali**

- 1 Ci sono eventuali vincoli specifici di natura urbanistica o normativa oltre a quelli indicati nel Piano Regolatore?**
- 2. Esigenze funzionali È previsto un numero indicativo di ricercatori e personale che utilizzerà il nuovo edificio?**
- 3. È prevista una SUL massima per il nuovo edificio?**
- 4. Nell'Allegato 3.1 Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è indicata unicamente la superficie dell'area di intervento di circa 2331,20 mq. Per il dimensionamento delle diverse funzioni si può prendere di riferimento lo schema riportato a pag.22 dell'Allegato 3.1 Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)?**
- 5. In che modo nel layout dovrà essere rispettato l'adduzione idrica del pozzo artesiano? Nella riconfigurazione dello spazio esterno andrà recintato?**
- 6. Gli spazi esterni da valorizzare nei pressi del nuovo edificio saranno ad uso esclusivo del personale o saranno accessibili anche ai visitatori?**
- 7. È possibile avere delle indicazioni maggiori riguardo alla gestione dei flussi di materiale, campioni, personale ed eventuali visitatori?**
- 8. Organizzazione spazio e flessibilità Riguardo l'eliporto esistono vincoli più stringenti rispetto a quelli già indicati per il cono di atterraggio dei mezzi di soccorso? Come distanze o altezze massime da rispettare ?**
- 9. La modularità e la flessibilità degli spazi devono prevedere scenari di ampliamento futuro? Quali sono le esigenze specifiche per l'estensione/rimodulazione degli spazi in caso di emergenze sanitarie?**
- 10. È possibile immaginare una parziale riconversione del nuovo edificio da ricerca a funziona assistenziale nello scenario di emergenza sanitaria? (es. laboratori riconvertiti in camere ad alto isolamento/terapia intensiva)**
- 11. Aspetti ambientali e di sostenibilità Ci sono obiettivi specifici di certificazione ambientale (LEED, etc.) per il nuovo edificio da garantire?**
- 12. Logistica e connessioni Ci sono preferenze tra collegamenti fuori terra o sotterranei (es. tunnel sotterraneo, passerelle) tra il nuovo edificio e i padiglioni esistenti? Oppure è lasciata piena libertà ai progettisti?**
- 13. Gli edifici esistenti con i quali sono previsti i collegamenti sono tutelati da qualche vincolo legato alla modifica delle facciate esterne?**
- 14. Sono previsti vincoli di accessibilità e percorsi dedicati per il trasporto di materiali biologici?**

1.No;

2. Attualmente nei laboratori presenti in Istituto e che andranno trasferiti al nuovo edificio, all'incirca 50 persone al netto degli uffici amministrativi;

3. No;

4. Lo sviluppo in mq riportato nell'immagine "Ipotesi di sviluppo e delle funzioni per il nuovo edificio" è da considerarsi puramente esemplificativo sia per ciò che attiene la disposizione e che per la dotazione di mq, da considerarsi quali dotazioni minime; mentre per la Banca Biologica e lo Stabulario la posizione e la dotazione di superfici è obbligatoria;

5. Deve esserne mantenuta l'accessibilità; no, non deve essere recintato ma deve essere garantito l'accesso controllato all'edificio.

6. L'Istituto ha un accesso controllato, tuttavia all'interno del perimetro dello stesso, le aree comuni sono accessibili a tutti;

7. Per la progettazione del nuovo laboratorio, è essenziale organizzare i flussi di materiali, campioni e visitatori per garantire sicurezza ed efficienza.

- Materiali e reagenti: ad ingresso controllato, con distribuzione tracciata, stoccaggio sicuro e smaltimento regolamentato.

- Campioni biologici: prevedibile una accettazione con registrazione digitale, percorsi separati per analisi e conservazione, smaltimento sicuro secondo normativa.

- Visitatori: previsto un accesso regolato con registrazione, DPI obbligatori, percorsi separati dalle aree operative e accompagnamento nelle zone sensibili;

8. L'altezza massima dell'edificio deve essere compatibile con il regolamento ENAC di costruzione ed esercizio degli eliporti. In considerazione delle preesistenze architettoniche, adiacenti l'area di intervento (chiesa San Camillo) si può ipotizzare un'altezza totale di 20 metri.

9. No, non sono previsti ampliamenti futuri;

10. No;

11. Non sono richiesti dei requisiti specifici o delle certificazioni ma è richiesta un'attenzione alle prestazioni energetiche e di sostenibilità che si traduca in scelte progettuali atte a dare indicazioni per uno dei criteri di valutazione della Giuria (articolo 19 del disciplinare);

12. E' lasciata piena libertà ai progettisti;

13. L'edificio Alto Isolamento non prevede vincoli; il torrino di collegamento e accesso al tunnel di collegamento fra il padiglione Baglivi e Del Vecchio non prevede vincoli; il padiglione Baglivi ricade in Carta della Qualità;

14. Sì, devono essere previsti vincoli di accessibilità e percorsi dedicati per il trasporto di materiali biologici, in conformità alle normative di biosicurezza e sicurezza sul lavoro.

1. Vincoli di accessibilità: si prevede un accesso regolamentato col solo personale autorizzato che può accedere alle aree di manipolazione di materiali biologici. Controllo degli accessi con un sistema di badge e codici per limitare l'ingresso a zone sensibili. Separazione degli spazi con percorsi distinti per personale, materiali sterili e contaminati per ridurre il rischio di contaminazione incrociata.

2. Percorsi dedicati per il trasporto di materiali biologici: Ingressi e uscite separate e, dove possibile, prevedere porte distinte per il trasporto in entrata e in uscita. Corridoi e ascensori riservati: si dovrebbero usare ascensori dedicati per materiali biologici, evitando quelli utilizzati da visitatori o personale. Trasporto sicuro con uso di contenitori certificati e sigillati per evitare dispersioni accidentali. Punti di decontaminazione con presenza di zone dedicate alla sanificazione degli strumenti e dei contenitori dopo l'uso.

---

Domanda 2 del 10/04/2025

**Buongiorno, Nel caso la partecipazione avvenisse con un raggruppamento temporaneo tra professionisti, il capofila dovrà essere necessariamente un architetto oppure potrà essere anche un ingegnere?**

La procedura risponde all'articolo 66 del Codice per cui "sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", per cui il capofila può anche essere un ingegnere.

---

Domanda 3 del 10/04/2025

**Si chiede conferma che la verifica del possesso dei requisiti avverrà solo in caso di aggiudicazione. In tal caso si chiede se è possibile inserire nel raggruppamento le figure richieste da disciplinare come gruppo di lavoro solo alla fine. In merito al requisito di capacità tecnica e professionale, si richiede se è necessario aver eseguito servizi di ingegneria e di architettura, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella. In tal senso si chiede se i servizi relativi a PFTE devono essere ai sensi del Dgls 36/2023, oppure se sono considerati validi anche quelli espletati ai sensi del 50/2016.**

Per quanto riguarda i requisiti di ordine generale per la partecipazione al concorso, previsti dagli artt. 8; 8.1; 8.2 del disciplinare di concorso, questi devono essere posseduti al momento della presentazione della candidatura sia per l'operatore economico che presenta la domanda di partecipazione che per le professionalità che compongono il gruppo di lavoro, che potranno non coincidere, ad eccezione della prima figura con il ruolo di capogruppo, architetto o anche, si rettifica, ingegnere (abilitati alla professione Sezione A), che coinciderà con l'operatore economico (il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di una società).

Il modello del gruppo di lavoro, disponibile nella documentazione di concorso, dovrà essere presentato da tutti i partecipanti. Solo il vincitore dovrà trasformare tale gruppo in un formale raggruppamento temporaneo di professionisti, salvo non essere un operatore economico che già contenga tutte le figure professionali di esperti richieste e che nel caso dovranno essere ribadite nel modello del gruppo di lavoro.

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnica e professionale si precisa che non sono previsti da questo concorso il possesso di requisiti speciali per la partecipazione ma solo requisiti di ordine generale (si veda da artt. 8.1 e 8.2 del disciplinare).

---

Domanda 4 del 10/04/2025

**Buongiorno, oltre ai requisiti minimi di partecipazione indicati nel paragrafo 8 del disciplinare di concorso, confermate che non sono richiesti altri requisiti tecnici o economici?**

Si conferma che non sono richiesti requisiti speciali per la partecipazione al concorso.

---

Domanda 5 del 10/04/2025

**Programma funzionale: necessità di prevedere spogliatoi con docce, divisi per sesso?**

Si conferma la necessità di prevedere spogliatoi con docce, divisi per sesso.

---

Domanda 6 del 10/04/2025

**Programma funzionale: necessità di prevedere spogliatoi con docce, divisi per sesso?**

Si conferma la necessità di prevedere spogliatoi con docce, divisi per sesso.

---

Domanda 7 del 10/04/2025

**Programma funzionale: quante persone lavoreranno nel nuovo edificio?**

Attualmente nei laboratori presenti in Istituto e che andranno trasferiti al nuovo edificio, all'incirca 50 persone al netto degli uffici amministrativi.

---

Domanda 8 del 10/04/2025

**Programma funzionale: necessità di avere parcheggi dedicati? Anche in interrato?**

No

---

Domanda 9 del 10/04/2025

**Ci sono prescrizioni per altezze minime dei laboratori?**

L'altezza nella utile è di minimo 3 metri. E' concepibile un inter piano di metri 4, salvo la verifica dello spazio sufficiente alla dotazione impiantistica necessaria.

---

Domanda 10 del 10/04/2025

**Le superfici indicate negli schemi contenuti nel DIP sono da considerarsi lorde o utili?**

Utili e puramente indicative.

---

Domanda 11 del 10/04/2025

**L'edificio deve essere recintato come quelli vicini con cui formerà il nucleo della ricerca o possiamo ipotizzare una nuova recinzione che inglobi tutti e quattro gli edifici?**

No, non deve essere recintato ma deve essere garantito l'accesso controllato all'edificio.

---

Domanda 12 del 10/04/2025

**Servono particolari spazi di deposito materiali? Servono accorgimenti particolari per l'area smaltimento rifiuti?**

Per la progettazione del nuovo laboratorio, è essenziale organizzare i flussi di materiali, campioni e visitatori per garantire sicurezza ed efficienza.

- **Materiali e reagenti:** ad ingresso controllato, con distribuzione tracciata, stoccaggio sicuro e smaltimento regolamentato.
  - **Campioni biologici:** prevedibile una accettazione con registrazione digitale, percorsi separati per analisi e conservazione, smaltimento sicuro secondo normativa.
  - **Visitatori:** previsto un accesso regolato con registrazione, DPI obbligatori, percorsi separati dalle aree operative e accompagnamento nelle zone sensibili.
- 

Domanda 13 del 10/04/2025

### **Deve essere previsto un ingresso fornitori?**

Non è previsto un ingresso dedicato ai fornitori, tutti gli accessi devono essere regolati con registrazione, DPI obbligatori, percorsi separati dalle aree operative e accompagnamento nelle zone sensibili.

---

Domanda 14 del 10/04/2025

### **Si possono prevedere spazi relax per i dipendenti, sale riunioni, ecc?**

Sì è possibile, oltre alla sala polifunzionale già prevista e utilizzabile senza interferire con l'attività dei laboratori.

---

Domanda 15 del 10/04/2025

### **Bisogna prevedere un'area di isolamento in caso di incidente?**

Sì, che dovrà contenere docce, lava-occhi oltre a quanto previsto dalla norma per laboratori BSL3.

---

Domanda 16 del 10/04/2025

### **E' necessaria una reception/guardiania al piano terra?**

Sì è da prevedere.

---

Domanda 17 del 10/04/2025

### **E' necessario prevedere un CED o è centralizzato?**

Il CED è centralizzato, tuttavia si dovrà prevedere un Centro Stella.

---

Domanda 18 del 10/04/2025

**E' necessario prevedere un montacarichi? Bisogni particolari in tal senso?**

Si per poter trasportare le apparecchiature di grandi dimensioni – a titolo di esempio la strumentazione per automazione può avere dimensioni che raggiungono 2,30 mt di altezza e 1 mt di larghezza.

---

Domanda 19 del 10/04/2025

**Cosa si intende per "servizi di supporto"?**

I servizi di supporto all'attività di ricerca come box di refertazione e postazioni di validazione referti.

---

Domanda 20 del 10/04/2025

**Cosa si intende per "validazione"?**

Si intende la validazione del progetto da parte del RUP.

---

Domanda 21 del 10/04/2025

**C'è la necessità di prevedere spazi tecnici specifici ai piani, a servizio dei laboratori?**

Si intesi come locali tecnici a servizio degli impianti.

---

Domanda 22 del 10/04/2025

**Potreste fornire i file DWG delle piante e delle sezioni dei vari edifici interessati?**

Si, tali elaborati sono stati aggiunti nella sezione 3 DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO.

---

Domanda 23 del 10/04/2025

**Esiste un organigramma del personale che verrà impiegato nel nuovo edificio (ricercatori, personale, manutentori, ecc.)?**

Al momento non è possibile indicare un organigramma del personale suddiviso per categoria professionale, tuttavia attualmente nei laboratori presenti in Istituto e che andranno trasferiti al nuovo edificio, sono impiegate all'incirca 50 persone al netto degli uffici amministrativi.

---

Domanda 24 del 10/04/2025

**Si chiede se sia possibile stimare il numero degli operatori che saranno presenti all'interno del nuovo volume oggetto di concorso, in riferimento alle aree utilizzate.**

Al momento non è possibile indicare un organigramma del personale suddiviso per categoria professionale, tuttavia attualmente nei laboratori presenti in Istituto e che andranno trasferiti al nuovo edificio, sono impiegate all'incirca 50 persone al netto degli uffici amministrativi.

---

Domanda 25 del 10/04/2025

**Si chiede se sia possibile fornire dei dimensionamenti relativi alle aree funzionali elencate alle pagine 20 e 21 del DIP di gara.**

I dimensionamenti complessivi relativi alle aree funzionali sono indicate a pagina 22 nell'esploso assonometrico; tale dimensionamento è da considerarsi minimo e puramente indicativo.

---

Domanda 26 del 10/04/2025

**Si chiede se sia possibile fornire le strutture organizzative relative agli ambienti che costituiscono le zone citate nel DIP.**

Non è possibile fornire le strutture organizzative, tuttavia gli ambienti che costituiscono le zone citate nel DIP dovranno essere funzionali.

---

Domanda 27 del 10/04/2025

**Si chiede di fornire le planimetrie degli edifici "Alto Isolamento" e "Baglivi" relative al piano interrato e ai piani superiori, al fine di poter sviluppare al meglio la soluzione di progetto richiesta per il collegamento con il nuovo edificio.**

Tali planimetrie sono disponibili nell'elaborato 3.1.7 "Planimetrie edifici Baglivi, Del Vecchio e Alto Isolamento" in formato .pdf, sono inoltre stati aggiunti nella sezione 3 "DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO" anche l'elaborato in formato editabile .dwg

---

Domanda 28 del 10/04/2025

**A pag. 22 del DIP è presentata un'ipotesi distributiva/funzionale per il nuovo edificio. Si chiede se sia da considerarsi univocamente come bozza funzionale oppure se i dimensionamenti indicati possono essere usati come riferimento per il dimensionamento del nuovo progetto?**

Lo sviluppo in mq riportato nell'immagine "Ipotesi di sviluppo e delle funzioni per il nuovo edificio" è da considerarsi puramente esemplificativo sia per ciò che attiene la disposizione e che per la dotazione di mq, da considerarsi quali dotazioni minime; mentre per la Banca Biologica e lo Stabulario la posizione e la dotazione di superfici è obbligatoria.

---

Domanda 29 del 10/04/2025

**In seguito ad una prova di layout effettuata con il formato della tavola (A1) e la scala (1:100) fornite dal disciplinare di gara, si chiede di poter rappresentare ad una scala minore gli elaborati richiesti dal disciplinare. Non risulta infatti plausibile l'inserimento di tutti gli elementi, richiesti al punto 17 del disciplinare, nei 3 A1 predisposti e alla scala esplicitata. Si chiede di effettuare una verifica e di dare la possibilità di modificare la scala di rappresentazione.**

Si conferma che si possono inserire le piante ad una diversa scala di rappresentazione (indicandola o inserendo una scala grafica di riferimento).

---

Domanda 30 del 10/04/2025

**In riferimento all'art. 15.5 del disciplinare di gara, si chiede di specificare se sia richiesta una specifica certificazione da parte del professionista esperto in sostenibilità tecnica, sociale ed ambientale.**

Non è richiesta una certificazione da dimostrare salvo il nominativo di un professionista che possa dimostrare le competenze specifiche richieste, da inserire nell'apposito modello allegato nella documentazione di concorso oltre a dover essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.2 del disciplinare.

---

Domanda 31 del 10/04/2025

**Si chiede conferma che non siano richiesti requisiti economici e tecnici.**

Si conferma che non sono richiesti requisiti speciali per la partecipazione al concorso.

---

Domanda 32 del 10/04/2025

**Nella "Tavola 5 - Rilievo essenze vegetali" fornita, sono rappresentanti all'interno del lotto di progetto alcune essenze di Juglans Nigra. All'interno del DIP è richiesto che queste essenze siano mantenute: si fa riferimento solamente agli esemplari presenti di fronte al Padiglione Baglivi, o è richiesto che siano mantenuti anche gli esemplari presenti all'interno dell'area di progetto?**

Le essenze presenti all'interno del lotto di progetto potranno essere eliminate, dovranno essere mantenute tutte le altre alberature dei filari lungo i viali dell'Istituto.

Per la realizzazione del collegamento, è necessario salvaguardare il più possibile le essenze esistenti, prevedendo l'eventuale ripiantumazione dell'essenza compromessa.

---

Domanda 33 del 10/04/2025

**Si richiede di fornire una planimetria del lotto con evidenziate le quote altimetriche.**

Tale elaborato è stato aggiunto nella sezione 3 DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO.

---

Domanda 34 del 10/04/2025

**Si chiede di specificare quale sia la funzione dell'immagine di riferimento richiesta. Si chiede in particolare se debba essere rappresentativa del progetto o se abbia un'altra funzione specifica.**

Come specificato all'articolo 17, l'immagine, che si immagina rappresentativa del progetto, servirà successivamente per fini comunicativi e divulgativi.

---

Domanda 35 del 10/04/2025

**Salve, in merito alla consegna dei 3 elaborati grafici, ci chiedevamo se ci fosse un refuso circa il formato del foglio (indicato come A1) oppure della scala grafica richiesta( 1:100) in quanto la pianta dell'area di intervento impegna l'intero A1, non consentendo di introdurre altri elementi come le sezioni o piante di tutti livelli (come richiesto nel Disciplinare di gara). Saluti**

Si conferma che si possono inserire le piante ad una diversa scala di rappresentazione (indicandola o inserendo una scala grafica di riferimento).

---

Domanda 36 del 10/04/2025

**Che cosa si intende per flessibilità degli spazi dei laboratori di ricerca? la possibilità di cambiare la distribuzione attraverso dei lavori edili o la possibilità di cambiare la distribuzione attraverso il semplice montaggio e smontaggio di pannelli mobili già predisposti per i cambi di distribuzione?**

Complessivamente gli spazi dovranno essere caratterizzati da una elevata modularità e flessibilità al fine di dare risposta a eventuali urgenze operative dettate da necessità sanitarie che da esigenze legate al continuo sviluppo caratteristico della ricerca scientifica.

---

Domanda 37 del 10/04/2025

**La presenza dell'eliporto dell'Azienda Ospedaliera San Camillo-Forlanini pregiudica la possibilità di realizzare 5 livelli fuori terra per un'altezza totale di metri 20?**

L'altezza massima dell'edificio deve essere compatibile con il regolamento ENAC di costruzione ed esercizio degli eliporti.

In considerazione delle preesistenze architettoniche, adiacenti l'area di intervento (chiesa San Camillo) si può ipotizzare un'altezza totale di 20 metri.

---

Domanda 38 del 10/04/2025

**Qual è l'altezza netta minima dei piani da progettare? È concepibile un inter piano di metri 4?**

L'altezza nella utile è di minimo 3 metri.

E' concepibile un inter piano di metri 4, salvo la verifica dello spazio sufficiente alla dotazione impiantistica necessaria.

---

Domanda 39 del 10/04/2025

**Nell'importo lavori è contemplato anche il costo dei collegamenti con gli altri padiglioni?**

Sì

---

Domanda 40 del 10/04/2025

**Il piano interrato dell'edificio Alto Isolamento non è adibito ad attività mediche o di ricerca. Nel caso di decidesse di progettare un collegamento interrato, una parte dei percorsi del piano interrato dell'edificio Alto Isolamento dovrà essere ripensato per consentire i percorsi in sicurezza. Questo è ammissibile nella visione generale dell'intero intervento?**

Si è ammissibile.

---

Domanda 41 del 10/04/2025

**La stazione appaltante ritiene plausibile una distribuzione delle aree funzionali che conti sulla realizzazione di un ulteriore piano rispetto a quanto suggerito nell'esploso assonometrico (pag.22 del DIP)? Se sì, oltre alla richiesta già espressa di collocare al pianoterra stabulario e banca biologica, vi sono indicazioni prescrittive circa il mantenimento di differenti aree funzionali all'interno di un singolo piano dell'edificio?**

L'esploso assonometrico è puramente indicativo.

Non vi sono altre indicazioni prescrittive circa il mantenimento di differenti aree funzionali all'interno di un singolo piano dell'edificio.

---

Domanda 42 del 10/04/2025

**Alcune delle funzioni elencate nel DIP sono sistemabili nel piano interrato?**

No

---

**1. Che cosa si intende per flessibilità degli spazi dei laboratori di ricerca? la possibilità di cambiare la distribuzione attraverso dei lavori edili o la possibilità di cambiare la distribuzione attraverso il semplice montaggio e smontaggio di pannelli mobili già predisposti per i cambi di distribuzione? 2. La presenza dell'eliporto dell'Azienda Ospedaliera San Camillo-Forlanini pregiudica la possibilità di realizzare 5 livelli fuori terra per un'altezza totale di metri 20? 3. Qual è l'altezza netta minima dei piani da progettare? È concepibile un inter piano di metri 4? 4. I collegamenti con gli altri padiglioni devono essere progettati fino all'attacco con i padiglioni stessi o è sufficiente accennarne lo sviluppo? 5. Nell'importo lavori è contemplato anche il costo dei collegamenti con gli altri padiglioni? 6. Il piano interrato dell'edificio Alto Isolamento non è adibito ad attività mediche o di ricerca. Nel caso di decidesse di progettare un collegamento interrato, una parte dei percorsi del piano interrato dell'edificio Alto Isolamento dovrà essere ripensato per consentire i percorsi in sicurezza. Questo è ammissibile nella visione generale dell'intero intervento? 7. La stazione appaltante ritiene plausibile una distribuzione delle aree funzionali che conti sulla realizzazione di un ulteriore piano rispetto a quanto suggerito nell'esploso assonometrico (pag.22 del DIP)? Se sì, oltre alla richiesta già espressa di collocare al pianoterra stabulario e banca biologica, vi sono indicazioni prescrittive circa il mantenimento di differenti aree funzionali all'interno di un singolo piano dell'edificio? 8. Alcune delle funzioni elencate nel DIP sono sistemabili nel piano interrato?**

1.La possibilità di cambiare la distribuzione attraverso il semplice montaggio e smontaggio di pannelli mobili già predisposti per i cambi di distribuzione;

2. L'altezza massima dell'edificio deve essere compatibile con il regolamento ENAC di costruzione ed esercizio degli eliporti. In considerazione delle preesistenze architettoniche, adiacenti l'area di intervento (chiesa San Camillo) si può ipotizzare un'altezza totale di 20 metri;

3. L'altezza nella utile è di minimo 3 metri. E' concepibile un inter piano di metri 4, salvo la verifica dello spazio sufficiente alla dotazione impiantistica necessaria;

4. Devono essere progettati fino all'attacco con i padiglioni stessi;

5. Sì

6. Sì è ammissibile;

7. L'esploso assonometrico è puramente indicativo, Non vi sono altre indicazioni prescrittive circa il mantenimento di differenti aree funzionali all'interno di un singolo piano dell'edificio.

8.No

---

Buonasera, con la presente si pongono i seguenti quesiti: 1) Nel DIP (Allegato 3.1), a pag 15, capitolo OBIETTIVO 3 – RIQUALIFICAZIONE IN CHIAVE GREEN DI TUTTA L'AREA DESTINATA AL "POLO DELLA RICERCA" terzo periodo, si riporta: Il progetto dovrà prevedere l'efficientamento energetico in ottemperanza alla vigente normativa in materia e in particolare ai sensi del D. Lgs. 14 luglio 2020 n. 73 di attuazione della direttiva (UE) 2018/2002 sull'efficienza energetica, e ai sensi del D. Lgs. 48/2020 in attuazione della direttiva (UE) 2018/844 sulla prestazione energetica nell'edilizia. Non è chiaro il perimetro delle previsioni di efficientamento energetico cui il capitolo fa riferimento: - bisogna prevedere delle soluzioni di efficientamento energetico di tutti gli edifici facenti parte del Polo della Ricerca (individuati con perimetro blu "Macro Area dell'Istituto dedicato alla Ricerca" nella TAVOLA\_2\_MASTERPLAN\_POLO\_RICERCA\_INMI)? - Tali previsioni devono rientrare nel quadro economico di riferimento riportato a pag. 23 del DIP? Se sì, gli importi sembrerebbero fortemente sottostimati. 2) Nella Relazione generale richiesta al capitolo 17. ELABORATI PROGETTUALI, a pag. 19 del Disciplinare di concorso (Allegato 1), viene richiesto un "Un paragrafo specifico sull'utilizzo di materiali e soluzioni per il verde e la gestione delle acque che puntino a migliorare il microclima degli spazi aperti, con riferimento alle prestazioni di permeabilità, albedo, manutenzione, durabilità, riciclabilità e ai requisiti previsti dai Criteri Ambientali Minimi del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica." - Tali soluzioni devono essere previste nella sola area di intervento, generalmente identificata nei documenti di gara (nello specifico TAVOLA\_3\_AREA\_DI\_INTERVENTO) con retino blu rigato a 45°, oppure deve coinvolgere anche superfici limitrofe? Se sì, quali? - In relazione al quesito di cui al punto precedente, il calcolo delle superfici permeabili e a verde previste dalla normativa in materia di Criteri Ambientali Minimi, deve essere fatto in relazione alla superficie dell'area di intervento (Tavole 3\_Area di intervento) contribuendo, pertanto, alla definizione dell'impronta dell'edificio? 3) PARCHEGGI: secondo quanto previsto dall'art.7 delle NTA del PRG, nell'area di intervento andrebbero previsti parcheggi pubblici nella misura di 6 mq/10mq SUL. Il DIP non riferisce in merito: si chiede se è necessario includere nell'area di intervento un'area destinata a parcheggio. 4) L'ambito in cui ricade l'area di intervento ("Grandi attrezzature e impianti post unitari") è soggetta alle prescrizioni degli artt. 36 e 40 delle NTA e del capitolo 8p del documento G2 allegato al piano; questi ammettono interventi classificati come MO, MS, RC (art. 9 NTA) e RE1, RE2 e DR2 (art. 36, commi 4 e 5). Non sembra siano ammessi interventi classificati come NC (nel caso di specie: NE - Nuova edificazione di fabbricati su aree libere). Qual è, pertanto, la classificazione dell'intervento? Tale aspetto è necessario anche per la definizione del perimetro delle prescrizioni in materia di Criteri ambientali minimi nonché il rispetto delle previsioni in materia energetica riportate nel DM 26 giugno 2015. 5) Gli indici previsti per l'area oggetto di intervento risultano essere quelli previsti dall'art. 84 delle NTA; nello specifico: ET= 1,0 mq/mq per attrezzature sanitarie e ospedaliere. Considerando uno sviluppo di 2331,20 mq dell'area di intervento (come indicato a pag 16 del DIP e nella TAVOLA 3), nell'area sono consentiti un massimo di 2331,20 q di SUL. Escludendo (come prescritto dall'art 4 delle NTA) dal calcolo della SUL i vani scala e gli androni

previsti nell'ipotesi di sviluppo delle funzioni del nuovo edificio riportato a pag 22 del DIP, le superfici del quadro esigenziale risultano eccedenti rispetto alle previsioni della pianificazione territoriale (3.118 mq a fronte di 2331,20 mq ammessi: circa 787 mq in più). Si chiede, pertanto, se – nella soluzione progettuale – è necessario ottemperare all'articolazione funzionale descritta nel DIP prevedendo però una superficie totale che rispetti l'indice di edificabilità territoriale insistente sull'area.

1. La riqualificazione in chiave green fa riferimento unicamente alla zona di intervento.

2. Tali soluzioni devono essere previste nella sola area di intervento.

3. No

4. Si deve considerare quale riferimento il capo n. 2 "Servizi Pubblici" delle NTA del Comune di Roma.

5. Il riferimento  $ET = 1,0$  mq/mq per attrezzature sanitarie e ospedaliere è riferito all'intero perimetro dell'Istituto e non soltanto riferito all'area di intervento.

---

Domanda 45 del 10/04/2025

**In seguito ad una prova di layout effettuata con il formato della tavola (A1) e la scala (1:100) fornite dal disciplinare di gara, si chiede di poter rappresentare ad una scala minore gli elaborati richiesti dal disciplinare. Non risulta infatti plausibile l'inserimento di tutti gli elementi, richiesti al punto 17 del disciplinare, nei 3 A1 predisposti e alla scala esplicitata. Si chiede di effettuare una verifica e dare la possibilità di modificare la scala di rappresentazione.**

Si conferma la possibilità di modificare la scala di rappresentazione grafica (fuori scala) previo inserimento di opportuna scala metrica di riferimento.

---

Domanda 46 del 10/04/2025

**Considerata la necessità espressa dal DIP di realizzare un collegamento tra il nuovo edificio oggetto del concorso e il Padiglione Alto Isolamento, posto a est del lotto, tale collegamento si intende con ogni probabilità sospeso in quota, dato che la presenza di una rampa d'accesso a un'autorimessa lungo il prospetto ovest impedisce l'inserimento del passaggio al piano seminterrato. Si richiede pertanto di specificare la destinazione d'uso dei locali del Padiglione Alto Isolamento ai diversi livelli, con particolare attenzione agli spazi situati sul fronte ovest.**

Il fronte ovest dell'edificio Alto Isolamento ospita le seguenti funzioni:

- Piano interrato: La rampa per l'accesso carrabile non occupa l'intera lunghezza del fronte, corridoio distributivo, blocco collegamenti verticali, locali deposito;
- Piano terra: Attività Sanitaria – Accesso laterale all'edificio Alto Isolamento, blocco collegamenti verticali, stanze di supporto all'attività verticali;
- Piano Primo: livello tecnico – in particolare sul fronte ovest è presente un corridoio distributivo e il blocco dei collegamenti verticali;
- Piano Secondo: Attività Sanitaria – TAC, corridoio distributivo, blocco collegamenti verticali, stanze di supporto all'attività sanitaria.

Si veda in particolare l'elaborato integrativo 3.1.18

---

Domanda 47 del 10/04/2025

**Gentile RUP, in merito alla composizione del gruppo di lavoro richiesta per la partecipazione al concorso di progettazione, desidererei chiarimenti su due aspetti: - Per la figura del "Professionista esperto in sostenibilità tecnica, sociale e ambientale", è richiesto che la professionalità sia comprovata da specifici attestati, specializzazioni o titoli, oppure è sufficiente l'esperienza maturata nel settore? - In caso di partecipazione come società di ingegneria non è necessario includere un giovane professionista? Grazie.**

1) Non è richiesta una specifica certificazione da dimostrare salvo il nominativo di un professionista che possa dimostrare le competenze specifiche richieste, da inserire nell'apposito modello allegato nella documentazione di concorso, oltre a dover essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.2.

2) La presenza del giovane professionista, previsto dal Codice per i raggruppamenti temporanei (art. 39 dell'Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023) ed indicato per la composizione del gruppo di lavoro art.15.5 del disciplinare, è necessario se tale gruppo dovrà costituirsi in un raggruppamento temporaneo, nel caso risultassero vincitori del concorso, o potrebbe coincidere se fosse già presente già nell'organigramma dell'operatore economico partecipante al concorso.

---

Domanda 48 del 10/04/2025

**Con riferimento a quanto previsto nel punto 15.5 del Disciplinare di Concorso, relativo alla figura del “professionista esperto in sostenibilità tecnica, sociale e ambientale”, e richiamato al punto 8.2, si richiede di chiarire: quali qualificazioni o certificazioni professionali siano ritenute idonee ai fini del soddisfacimento del requisito in questione; se, in particolare, il possesso della certificazione LEED AP BD+C (Accredited Professional – Building Design + Construction) sia da considerarsi adeguato e sufficiente a tale scopo. Si segnala che il professionista, individuato al momento dal gruppo di lavoro, è in corso di formazione per il conseguimento della certificazione LEED AP BD+C, e prevede di ottenere il titolo entro tempi compatibili con la procedura. Tenuto conto di quanto indicato al punto 19.2, secondo cui i requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda ma possono essere documentati in caso di aggiudicazione, si chiede altresì se la condizione di essere in fase avanzata di ottenimento della certificazione sia ritenuta compatibile con quanto richiesto per la partecipazione, o se, al contrario, sia necessario che la certificazione sia già formalmente conseguita alla data di scadenza della domanda. Si ringrazia anticipatamente per la risposta.**

Non è richiesta una specifica certificazione da dimostrare salvo il nominativo di un professionista che possa dimostrare le competenze specifiche richieste, da inserire nell'apposito modello allegato nella documentazione di concorso, oltre a dover essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.2.

**Si inviano i seguenti quesiti: 1. In merito alla domanda di partecipazione In caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, è corretto caricare la domanda compilata e firmata dal capogruppo nell'area di upload della domanda di partecipazione, e caricare le altre domande compilate e firmate dagli altri componenti all'interno dello zip della documentazione amministrativa? 2. In merito alla figura di "Professionista esperto in sostenibilità tecnica, sociale e ambientale": Tale professionista deve possedere dei requisiti minimi per ricoprire tale ruolo? 3. Presenza di consulenti nel gruppo di lavoro. È possibile inserire, all'interno del gruppo di lavoro, delle figure professionali ulteriori rispetto a quelle richieste nel paragrafo 15.5 del Disciplinare, con il ruolo di "consulenti", non facenti parte del raggruppamento temporaneo da costituirsi (con il ruolo per esempio di esperto di progettazione e gestione di strutture sanitarie, oppure esperto agronomo e di paesaggio, o simile)? In caso di risposta positiva a tale quesito: che tipo di documentazione amministrativa dovrebbe essere prodotta per tali consulenti non facenti parte del raggruppamento temporaneo? È sufficiente inserirli nel documento "Gruppo di lavoro" senza inserirli come "Nuovi partecipanti" sulla piattaforma? 4. Clausola risolutiva Tra i modelli messi a disposizione è presente il documento "2.5 Clausola risolutiva". Si richiede se tale dichiarazione vada allegata nella documentazione amministrativa o se si riferisce all'eventuale fase successiva (con procedura negoziata senza bando per affidamento della progettazione esecutiva) e quindi verrà richiesta solo al vincitore. 5. Schema funzionale Documento d'indirizzo Nell'assonometria funzionale presente a pagina 22 del DIP, al piano secondo è prevista un'area definita "Altro" con una superficie di 252 mq: si richiedono maggiori dettagli in merito alle attività previste in questa area e se è possibile dislocarla in altro piano o suddividerla in più piani. 6. Area d'intervento Il perimetro dell'area di intervento è invalicabile o può essere superato nel rispetto dei distacchi minimi indicati nell'elaborato "Area di intervento – Planimetria"?**

1. si consiglia di predisporre un unico file pdf contenente tutte le domande di partecipazione
2. non è richiesta una specifica certificazione da dimostrare salvo il nominativo di un professionista che possa dimostrare le competenze specifiche richieste, da inserire nell'apposito modello allegato nella documentazione di concorso oltre a dover essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.2.
3. le figure che devono comparire esclusivamente nel modello del gruppo di lavoro devono rispondere a quelle richieste dal paragrafo 15.5 del disciplinare. ovviamente l'operatore economico può avvalersi dei consulenti che ritiene più opportuni per il buon esito del progetto ma se non già inclusi nella domanda di partecipazione o nel gruppo di lavoro, non devono essere esplicitati nella domanda ma rimanere all'interno di una collaborazione privata.
4. il documento della clausola risolutiva va compilato ed allegato alla documentazione amministrativa da tutti i partecipanti al concorso
5. si tratta di, 2 stanze per culture cellulari (140mq), 1 stanza clonaggio (70mq) e 1 stanza strumenti in prova (40mq).
6. può essere superato nel rispetto dei distacchi minimi indicati nell'elaborato "Area di intervento – Planimetria e nel rispetto delle pre esistenze architettoniche e/o servitù presenti.

---

Domanda 50 del 10/04/2025

**A pagina 3 punto 2:OGGETTO DEL CONCORSO - Il concorso sembra escludere l'affidamento di incarico della direzione lavori se non facendo riferimento in questo punto del disciplinare e dandone una stima in 205.381,37. E'una cifra esigua che sembra poter fare riferimento a una sorta di direzione artistica. In ogni caso si chiede come la stazione intenda procedere nella fase di direzione lavori e se ci sia la possibilità di affidamento della stessa al vincitore del concorso.**

La Direzione Lavori potrà essere affidata al vincitore del concorso previo reperimento delle risorse economiche necessarie.

---

Domanda 51 del 10/04/2025

**Pagina 11 punto 8.2: REQUISITI DI IDONEITA'- si chiede di specificare se vi siano i requisiti per la partecipazione al concorso in termini di attestati per ID-opere svolte o se sia sufficiente l'iscrizione all'albo relativo al ruolo esplicitato nel gruppo di lavoro.**

Si precisa che in questo concorso non sono richiesti il possesso di requisiti speciali per la partecipazione ma solo requisiti di ordine generale (si veda da artt. 8.1 e 8.2 del disciplinare).

---

Domanda 52 del 10/04/2025

**Pagina 18 punto 15.5: DICHIARAZIONE SULLA COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO- si chiede di specificare meglio quali siano i titoli comprovanti la qualificazione professionale per quanto riguarda: progettista di impianti, professionista esperto in sostenibilità tecnica, sociale, ambientale.**

Per quanto riguarda il progettista di impianti, come indicato, è richiesto il titolo di ingegnere o di architetto -Sezione A (DPR 328/2001) e la possibilità di dimostrare le competenze specifiche richieste.

Per quanto riguarda l'esperto in sostenibilità tecnica, sociale, ambientale non è richiesta una certificazione da dimostrare salvo il nominativo di un professionista che possa dimostrare le competenze specifiche richieste, da inserire nell'apposito modello allegato nella documentazione di concorso oltre a dover essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.2 del disciplinare.

---

Domanda 53 del 10/04/2025

**Nel disciplinare di gara non sembra contemplato l'avvalimento. Si chiede se si possa e in che modo ricorrere all'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di idoneità.**

Non si fa menzione dell'avvalimento perché il concorso non richiede requisiti speciali per la partecipazione ma solo requisiti di ordine generale.

---

Domanda 54 del 10/04/2025

**1) Relativamente all'obiettivo 2-messa a sistema degli edifici già esistenti dedicati alla ricerca si chiede se sia possibile prevedere collegamenti aerei. In ogni caso si chiede se sia possibile mettere a disposizione dei concorrenti in formato editabile (dwg)i documenti già forniti in formato pdf nella documentazione tecnica di concorso e in particolare: "tavola 4 Area di intervento – Sezioni" "tavola 5 "area di intervento-rilievo essenze vegetali", tavola 7-PLANIMETRIE EDIFICI."**

È possibile prevedere collegamenti aerei con gli edifici limitrofi, in particolare dal lato dell'edificio Baglivi si raccomanda di mantenere le essenze arboree del filare lungo il viale. Gli elaborati grafici 3.1.4 "Area di intervento – Sezioni", 3.1.5 "Area di intervento – Rilievo essenze vegetali" e 3.1.7 "Planimetrie edifici Baglivi, Del Vecchio e Alto Isolamento" sono state aggiunte nella sezione 3 "DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO" anche l'elaborato in formato editabile .dwg

---

Domanda 55 del 10/04/2025

**2) Nel DIP si fa riferimento agli obiettivi del concorso (pagina 15 obiettivo 3 ) alla “riqualificazione in chiave green di tutta l’area destinata al polo della ricerca”. Si chiede cosa si intenda per efficientamento energetico degli edifici del “polo della ricerca” considerando il fatto che un efficientamento energetico completo degli edifici esistenti comporterebbe l’utilizzo di una buona parte del budget a disposizione a scapito del nuovo edificio.**

La riqualificazione in chiave green fa riferimento unicamente alla zona di intervento.

---

Domanda 56 del 10/04/2025

**Si chiede se sia possibile prevedere la riconfigurazione dell’Area tecnica a servizio dell’edificio alto isolamento; e in relazione a quest’ultimo quesito se sia possibile prevedere una continuità pedonale-carrabile tra il recinto dello Spallanzani e la Salita di San Carlo, comunicante con il complesso dell’ospedale San Camillo, attraverso la rimozione del muro attualmente esistente.**

No non è possibile.

---

Domanda 57 del 10/04/2025

**Si chiede quali prescrizioni normative si applicano agli scavi in relazione all’edificio dell’autorimessa e in particolare quale sia la distanza minima da prevedere per lo scavo e se si possa prevedere un innalzamento del livello del terreno. Sempre riguardo agli scavi si chiede se sia possibile realizzare locali interrati all’esterno del perimetro indicato dal concorso.**

Le zone di rispetto sono indicate nell'elaborato "TAVOLA 3.1.3".

All'esterno dell'area individuata possono essere realizzati locali interrati esclusivamente funzionali al collegamento di edifici.

---

Domanda 58 del 10/04/2025

**Relativamente ai collegamenti con gli altri edifici si chiede se vi possano essere dei collegamenti aerei (che modificherebbero inevitabilmente il prospetto esistente) e in particolare per il collegamento con l’”edificio alto isolamento” si chiede se ci siano particolari prescrizioni a riguardo; in particolare se sia possibile riconfigurare la porzione dove ora insiste la rampa che conduce agli spazi interrati.**

È possibile prevedere collegamenti aerei con gli edifici limitrofi, in particolare dal lato dell’edificio Baglivi si raccomanda di mantenere le essenze arboree del filare lungo il viale. Gli elaborati grafici 3.1.4 “Area di intervento. Per il collegamento con l’edificio Alto Isolamento è possibile riconfigurare gli spazi di innesto del collegamento, ma non è possibile modificare la rampa che conduce agli spazi interrati.

---

Domanda 59 del 10/04/2025

**Si chiede quale sia la quota assoluta di imposta per il calcolo dell'altezza massima dell'edificio fissata nel DIP in 20m. E se questo sia l'unico parametro per il rispetto dell'area di decollo-attezzaggio dell'eliporto.**

La quota da cui è stata calcolata l'altezza massima è la quota attuale del terreno.

L'altezza massima dell'edificio deve essere compatibile con il regolamento ENAC di costruzione ed esercizio degli eliporti. In considerazione delle preesistenze architettoniche, adiacenti l'area di intervento (chiesa San Camillo) si può ipotizzare un'altezza totale di 20 metri.

---

Domanda 60 del 10/04/2025

**Relativamente alle due aree di ricerca microbiologia e virologia i rispettivi servizi si chiede se le aree di ricezione-semina-pretrattamento dei campioni debbano essere separate. E in particolare se possa essere previsto l'accorpamento di alcuni servizi relativamente alle due aree di ricerca ed eventualmente quali.**

Sì, è possibile a una zona di ricezione campioni comune da collocare al piano terra. Poi si potrebbe immaginare una distribuzione a piano con posta pneumatica o dispositivi simili.

---

Domanda 61 del 10/04/2025

**Le cabine biohazard sono condivise o divise per microbiologia/virologia? nella suddivisione grafica del programma sono solo al primo piano (indicate con la sigla BSL3 e 65mq)**

Le cabine sono divise e vanno previste per microbiologia e virologia.

---

Domanda 62 del 10/04/2025

**Deve essere previsto un montacarichi interno alle aree di laboratorio dedicato alla movimentazione verticale interna di campioni, etc? Se sì specificare le dimensioni minime.**

Sì per poter trasportare le apparecchiature di grandi dimensioni – a titolo di esempio la strumentazione per automazione può avere dimensioni che raggiungono 2,30 mt di altezza e 1 mt di larghezza.

---

Domanda 63 del 10/04/2025

**Bisogna prevedere aree separate per microbiologia e virologia per quanto riguarda la zona di validazione ? nel programma grafico è rappresentata solo al secondo piano.**

Sì le aree sono separate.

---

Domanda 64 del 10/04/2025

**Qual è l'altezza netta minima dei laboratori? E in generale si chiede di specificare se via sia un'altezza prescritta specifica per alcune attività del programma.**

L'altezza nella utile è di minimo 3 metri. E' concepibile un inter piano di metri 4, salvo la verifica dello spazio sufficiente alla dotazione impiantistica necessaria.

---

Domanda 65 del 10/04/2025

**La sala polivalente al piano terra deve osservare alcune prescrizioni particolari riguardo alla configurazione dello spazio, altezza minima, attrezzature per eventi?**

Non sono previste prescrizioni particolari, la configurazione dello spazio è affidata al progettista.

---

Domanda 66 del 10/04/2025

**Buongiorno, si chiede cortesemente di chiarire: 1) Nel DIP alla pagina 14 all'obiettivo 1 si cita: "All'interno dell'edificio dovrà essere previsto un ambiente comune - eventualmente espandibile in periodo epidemico - dedicato alla logistica dei campioni biologici e alla raccolta ed elaborazione dei dati epidemiologici, nonché ad attività di tipo informatico e statistico di supporto e dovrà essere predisposta una infrastruttura (hardware e software) in grado di condividere, trasferire/scambiare dati fra gli stakeholder." Il suddetto locale richiesto è un ulteriore ambiente non previsto all'interno dello schema distributivo/funzionale di pagina 22 del DIP? In caso contrario, è da considerarsi all'interno della banca biologica al piano terra di 350 mq o con i 250 mq di "altro" segnati al piano secondo sempre nello schema funzionale? 2) A conferma della distanza che il nuovo edificio deve avere dal pozzo artesiano esistente si richiede se lo stesso è da ritenersi di acqua pubblica. 3) Il BSL3 di 65 mq, segnato nello schema distributivo/funzionale della pagina 22 dei DIP posto al piano primo e attiguo ai campioni biologici, è da ritenersi a servizio degli stessi? Può, in caso contrario, lo stesso essere posizionato liberamente a qualsiasi piano all'interno dell'edificio? 4) Si chiede conferma di quali opere siano comprese nel quadro economico alla voce E.10 Edilizia, nei 2.800.000 euro: è compresa la realizzazione del solo nuovo edificio e il suo attacco a terra e le sue aree esterne di pertinenza o sono incluse anche le sistemazioni esterne della "messa a sistema green" di tutto il nuovo polo della ricerca? In attesa di cortese riscontro si porgono i migliori saluti**

1. L'ambiente polivalente deve essere individuato all'interno degli spazi dello schema distributivo di pag. 22, tale spazio, che non è compreso nei "ALTRO" non ha una collocazione definita, poichè gli spazi dovranno essere caratterizzati da una elevata modularità e flessibilità al fine di dare risposta a eventuali urgenze operative dettate da necessità sanitarie che da esigenze legate al continuo sviluppo caratteristico della ricerca scientifica.

2. Le distanze di rispetto sono indicate nell'allegato 3.1.3.

3. Il Laboratorio BSL3 deve essere posizionato allo stesso piano della zona campioni biologici.

4. Nella voce E.10 edilizia sono comprese tutte le opere edili, anche quelle per la "messa a sistema green" che però riguardano la sola zona di intervento

---

Domanda 67 del 10/04/2025

**Buonasera, con riferimento al punto 15.5 "DICHIARAZIONE SULLA COMPOSIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO", chiediamo di chiarire e fornirci qualche ulteriore informazione sui requisiti che deve possedere il "Professionista esperto in sostenibilità tecnica, sociale e ambientale" e più specificatamente chiediamo se : - deve essere un ingegnere o un architetto iscritto al rispettivo albo professionale? - deve possedere un titolo specifico? se "sì" quale? - deve essere in possesso di una particolare certificazione? se "sì" quale? In attesa di riscontro Cordiali Saluti**

Per quanto riguarda l'esperto in sostenibilità tecnica, sociale, ambientale non è richiesta una certificazione da dimostrare salvo il nominativo di un professionista che possa dimostrare le competenze specifiche richieste, da inserire nell'apposito modello allegato nella documentazione di concorso oltre a dover essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.2 del disciplinare.

---

Domanda 68 del 10/04/2025

**salve, si chiede di precisare se nella sezione "Partecipanti" sono da indicare i singoli progettisti o le società partecipanti, in caso di RTP.**

Nella sezione "Partecipanti" della piattaforma vanno indicate le persone fisiche (nel caso delle società il o i rappresentanti legali).

---

Domanda 69 del 10/04/2025

**In merito alle figure professionali facente parte il gruppo di lavoro indicato al capitolo 15.5 si chiede di chiarire quale certificazione debba possedere il professionista esperto in sostenibilità tecnica, sociale ed ambientale. In riferimento a tale figura si chiede se sia possibile nominare un consulente esterno al RTP costituendo. Inoltre si chiede di chiarire se le competenze in sostenibilità tecnica, sociale ed ambientale debbano essere ricoperte da un'unica figura professionale con competenze trasversali, oppure se sia possibile individuare tre figure distinte, ciascuna con competenza specifica nel relativo ambito.**

Per quanto riguarda l'esperto in sostenibilità tecnica, sociale, ambientale non è richiesta una certificazione da dimostrare salvo il nominativo di un professionista che possa dimostrare le competenze specifiche richieste, da inserire nell'apposito modello allegato nella documentazione di concorso oltre a dover essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.2 del disciplinare.

Il gruppo di lavoro previsto dal paragrafo 15.5 del disciplinare potrà non corrispondere con l'operatore economico che partecipa al concorso assalvo la prima figura, architetto o, si rettifica, ingegnere abilitato alla professione (Sezione A), che ricopre il ruolo di capogruppo e che coinciderà con l'operatore economico, il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di società. Solamente il vincitore dovrà trasformare in un formale raggruppamento tra professionisti.

Le figure professionali richieste per il gruppo di lavoro possono essere uniche per ogni categoria specifica richiesta o possono anche in parte coincidere se in possesso di più competenze.

---

Domanda 70 del 10/04/2025

**In merito alla gara in oggetto si chiede se sia possibile inserire all'interno del gruppo di lavoro consulenti esterni al RTP.**

Il gruppo di lavoro previsto dal paragrafo 15.5 del disciplinare potrà non corrispondere completamente con l'operatore economico che partecipa al concorso ad eccezione della figura del capogruppo che coinciderà con il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di società (si rettifica architetto o ingegnere abilitato alla professione, sezione A). Solamente il vincitore dovrà trasformare il gruppo in un formale raggruppamento tra professionisti.

---

Domanda 71 del 10/04/2025

**Riguardo al punto 15.5 pagina 18 del disciplinare di gara si chiede se i progettisti e/o professionisti facenti parte le figure minime richieste, possano essere dei consulenti esterni al RTP.**

Il gruppo di lavoro previsto dall'articolo 15.5 del disciplinare potrà non corrispondere completamente con l'operatore economico che partecipa al concorso ad eccezione della figura del capogruppo che coinciderà con il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di società (si rettifica architetto o ingegnere abilitato alla professione, sezione A). Solamente il vincitore dovrà trasformare il gruppo in un formale raggruppamento tra professionisti.

---

Domanda 72 del 10/04/2025

**In merito al sopralluogo non obbligatorio citato al capitolo 11 si chiede se sia possibile effettuare comunque la presa visione dei luoghi oggetto dell'appalto, al fine di predisporre una migliore offerta possibile. In tal caso si chiede le modalità per espletare tale richiesta.**

L'Istituto ha gli accessi controllati, ma l'area di intervento è aperta al pubblico.

---

Domanda 73 del 10/04/2025

**In merito alla proposta progettuale di cui al paragrafo 17 del disciplinare di gara, si chiede se pur essendo un concorso anonimo, sia possibile allegare alle varie relazioni illustrative e/o tavole grafiche, le referenze del RTP partecipante alla gara.**

Come specificato dal disciplinare proprio al paragrafo 17: "Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta progettuale, comporteranno l'esclusione dal Concorso. Non sono ammessi elaborati ulteriori rispetto a quelli indicati dal presente disciplinare e previsti dalla piattaforma." Occorre dunque attenersi strettamente a quanto richiesto dal disciplinare onde evitare l'esclusione alla valutazione del progetto.

---

Domanda 74 del 10/04/2025

**Nel gruppo di lavoro citato al capitolo 15.5 del disciplinare di gara, viene indicata la presenza del professionista "Architetto, con ruolo di capogruppo con titolo di architetto – Sezione A" si chiede di chiarire se in caso di RT costituendo tale professionista debba fare necessariamente parte della capogruppo mandataria.**

Il gruppo di lavoro previsto dal paragrafo 15.5 del disciplinare potrà non corrispondere con l'operatore economico che partecipa al concorso e solamente il vincitore dovrà trasformare il gruppo in un formale raggruppamento tra professionisti.

Si coglie l'occasione della domanda per chiarire che solo la prima figura del gruppo di lavoro, con il ruolo di capogruppo, potrà essere un architetto o, si rettifica, un ingegnere con rispettivo titolo di abilitazione alla professione (Sezione A) coinciderà con l'operatore economico (il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di società).

---

Domanda 75 del 10/04/2025

**Nel gruppo di lavoro citato al capitolo 15.5 del disciplinare di gara, si chiede la presenza della figura professionale di un “Architetto, con ruolo di capogruppo con titolo di architetto – Sezione A”, si chiede di chiarire se al posto di tale figura sia possibile indicare due professionisti: il primo Ingegnere con ruolo di capogruppo e responsabile delle integrazioni tra le prestazioni specialistiche regolarmente iscritto all’ordine Sezione A e il secondo un architetto iscritto alla Sezione A.**

Si coglie l'occasione della domanda per rettificare l'articolo del disciplinare riguardante il gruppo di lavoro per cui:

la prima figura del gruppo di lavoro, con il ruolo di capogruppo, potrà essere un architetto o un ingegnere con rispettivo titolo di abilitazione alla professione (Sezione A) che conciderà con l'operatore economico (il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di società).

---

Domanda 76 del 10/04/2025

**Nel gruppo di lavoro citato al capitolo 15.5 del disciplinare di gara, si chiede la presenza della figura professionale di un “Architetto, con ruolo di capogruppo con titolo di architetto – Sezione A”, si chiede di chiarire se al posto di tale figura sia possibile indicare due professionisti: il primo Ingegnere con ruolo di capogruppo e responsabile delle integrazioni tra le prestazioni specialistiche regolarmente iscritto all’ordine Sezione A e il secondo un architetto iscritto alla Sezione A.**

Si coglie l'occasione della domanda per rettificare l'articolo del disciplinare riguardante il gruppo di lavoro per cui:

la prima figura del gruppo di lavoro, con il ruolo di capogruppo, potrà essere un architetto o un ingegnere con rispettivo titolo di abilitazione alla professione (Sezione A) che coinciderà con l'operatore economico (singolo professionista o capofila).

---

Domanda 77 del 10/04/2025

**Con riferimento al “Calendario” di cui al paragrafo 4.6 del disciplinare di gara , visti i tempi lunghi che intercorrono tra la pubblicazione dei chiarimenti e la consegna degli elaborati e della documentazione amministrativa per la partecipazione al concorso, si chiede una proroga di 30 giorni sui tempi per la richiesta dei chiarimenti, questo al fine di poter approfondire eventuali dubbi che potranno pervenire durante la redazione della documentazione di gara dando modo agli operatori economici di presentare una migliore offerta.**

La proroga non può essere concessa.

---

Domanda 78 del 10/04/2025

**Con riferimento al documento “domanda di partecipazione”, al punto 8 viene citata una dichiarazione relativa alla riduzione della garanzia a seguito della presenza di certificazioni ISO, piccole medie imprese, ecc. si chiede conferma che la garanzia a corredo dell’offerta non sia da predisporre per questo concorso, non essendo tra l’altro citata nel disciplinare di gara.**

Si conferma che la garanzia a corredo dell’offerta non è da predisporre per questo concorso.

Per la partecipazione al concorso non sono richiesti requisiti speciali.

---

Domanda 79 del 10/04/2025

**Si chiede conferma che in caso di partecipazione di un costituendo Raggruppamento Temporaneo nel quale ogni componente presenta il proprio modulo “domanda di partecipazione” separatamente, l’imposta di bollo di € 16,00 debba essere unica per tutto il RT.**

Sì

---

Domanda 80 del 10/04/2025

**In merito alle figure professionali facente parte il gruppo di lavoro indicato al capitolo 15.5 si chiede di chiarire quale certificazione debba possedere il professionista esperto in sostenibilità tecnica, sociale ed ambientale. In riferimento a tale figura si chiede se sia possibile nominare un consulente esterno al RTP costituendo. Inoltre si chiede di chiarire se le competenze in sostenibilità tecnica, sociale ed ambientale debbano essere ricoperte da un'unica figura professionale con competenze trasversali, oppure se sia possibile individuare tre figure distinte, ciascuna con competenza specifica nel relativo ambito.**

Per quanto riguarda l'esperto in sostenibilità tecnica, sociale, ambientale non è richiesta una certificazione da dimostrare salvo il nominativo di un professionista che possa dimostrare le competenze specifiche richieste, da inserire nell'apposito modello allegato nella documentazione di concorso oltre a dover essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al paragrafo 8.2 del disciplinare.

Il gruppo di lavoro previsto dal paragrafo 15.5 del disciplinare potrà non coincidere con l'operatore economico che partecipa al concorso e solamente il vincitore dovrà trasformarlo in un formale raggruppamento tra professionisti.

Le figure professionali richieste per il gruppo di lavoro possono essere uniche per ogni categoria specifica richiesta o possono anche in parte coincidere se in possesso di più competenze.

---

Domanda 81 del 10/04/2025

**In riferimento alla domanda di partecipazione, si rileva che a pagina 8 è richiesta la dichiarazione di beneficio della riduzione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 106, comma 8, nonché la dichiarazione di tipologia di cauzione (fideiussione o bonifico). Tuttavia, nel disciplinare del concorso di progettazione non si rinviene alcuna menzione relativa alla garanzia. Si chiede pertanto di confermare se la garanzia debba essere prodotta o se, in assenza di specifica indicazione nel disciplinare, non sia richiesta.**

Si conferma che la garanzia a corredo dell'offerta non è da predisporre per questo concorso.

Per la partecipazione al concorso non sono richiesti requisiti speciali.

---

Domanda 82 del 10/04/2025

**Si richiedono i seguenti documenti in formato DWG:**

**TAVOLA\_4\_AREA\_DI\_INTERVENTO\_-\_SEZIONI\_16012025**

**TAVOLA\_5\_AREA\_DI\_INTERVENTO\_RILIEVO\_ESSENZE\_VEGETALI\_16012025**

**TAVOLA\_6\_PLANIMETRIA\_SOTTOSERVIZI\_16012025**

**TAVOLA\_7\_PLANIMETRIE\_EDIFICI\_16012025**

Sono state aggiunte nella sezione 3 "DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO" anche gli elaborati in formato editabile .dwg

---

Domanda 83 del 10/04/2025

**Spett.le S.A., si chiede di fornire i seguenti chiarimenti: 1. Si chiede di conferma che il ruolo di capogruppo e responsabile della progettazione possa essere ricoperto da un professionista in possesso del titolo di ingegnere iscritto nella sezione A, purché nel gruppo di lavoro figurino comunque un architetto. 2. Si chiede di chiarire se il contributo ANAC sia da pagare o meno in quanto non risulta essere indicato tra la documentazione amministrativa da produrre a carico del concorrente. 3. Si segnala, che il portale ANAC una volta inserito il cig di gara B5CDE4FFBD genera il seguente avviso “GAE07-Il codice inserito è valido ma non attualmente disponibile per il pagamento. È opportuno contattare la stazione appaltante.” Si resta in attesa di indicazioni da parte della S.A. 4. Si chiede conferma che nel caso di stesura del solo PFTE (in assenza di eventuale successiva applicazione del PE) non è richiesto lo sviluppo del PSC, di fatti non previsto nel calcolo dell'onorario del PFTE (categoria QBIII.07). 5. Si chiede di chiarire se, in caso di aggiudicazione, siano da redigere un ulteriore rilievo di dettaglio ed un'ulteriore relazione geologica. 6. Si chiede conferma che al primo piano è da prevedere un laboratorio BSL3 di 65mq, così come riportato nello schema “Ipotesi di sviluppo e delle funzioni del nuovo edificio” (pag 22 del DIP). 7. Si chiede conferma che, come scritto a pagina 20 del DIP, le aree da lasciare al grezzo e cioè quelle per cui è prevista solo la volumetria, sono esclusivamente le seguenti due aree previste al piano terra: - la Banca Biologica (superficie minima 350 m<sup>2</sup>) e - lo Stabulario in BLS3 con area dedicata alla Risonanza Magnetica per piccoli roditori (superficie minima 120 m<sup>2</sup>). 8. Nel DIP, a pagina 20, vengono richieste sia l'Area di Microbiologia, con una relativa zona di ricezione campioni, sia l'Area di Virologia, anch'essa con una propria zona di ricezione campioni. Nella pagina successiva si specifica che l'Area di Microbiologia dovrà essere collocata al primo piano, insieme alla sua zona di ricezione campioni, mentre l'Area di Virologia dovrà essere collocata al secondo piano. Si chiede conferma che la zona di ricezione dei campioni biologici richiesta nel DIP al primo piano debba essere intesa come un'area comune sia per l'Area di Microbiologia che per l'Area di Virologia. 9. Nel disciplinare vengono richieste, tra i documenti facenti parte della proposta progettuale, tavole grafiche per illustrare le proposte di arredo interno ed esterno. Tuttavia, nel quadro economico mancano le ID opere relative all'arredamento (E.18 ed E.19). Si chiede conferma che la proposta progettuale debba includere la progettazione degli arredi E.18 ed E.19 e, in tal caso, se lo schema di parcella verrà rivalutato considerando anche la progettazione per E.18 ed E.19.**

1. La procedura risponde all'articolo 66 del Codice per operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria, per cui certamente il capofila dell'operatore economico può anche essere un ingegnere. Si chiarisce che il gruppo di lavoro può non coincidere con l'operatore economico, salvo la prima figura del gruppo di lavoro (che coinciderà con il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di una società) e potrà dunque essere architetto o anche, si rettifica, un ingegnere (abilitati alla professione, sezione A). Solo il vincitore, per il proseguo del lavoro, dovrà formalizzare il gruppo di lavoro in un raggruppamento tra professionisti.

2. Si è da pagare.

3. Si conferma che per quanto riguarda il pagamento del contributo Anac è stato riscontrato un problema con il Portale dei Pagamenti dell'ANAC che rende impossibile procedere con il pagamento del contributo di gara. La stazione appaltante ha già segnalato il problema all'Autorità Nazionale Anti Corruzione. Seguiranno degli avvisi sulla piattaforma di concorso su come procedere per la risoluzione del problema.

4. Il PFTE deve contenere le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza.

5. In caso di aggiudicazione sono da prevedere

6. Si conferma

7. Si conferma

8. Si conferma che la zona di ricezione dei campioni biologici richiesta nel DIP al primo piano debba essere intesa come un'area comune sia per l'Area di Microbiologia che per l'Area di Virologia

9. La progettazione degli arredi è intesa come indicazione generale degli ingombri delle postazioni/banconi di lavoro/aree lavoro, utili a fornire una percezione della possibile configurazione spaziale dei locali

**Collegamento con edifici esistenti 1.È possibile suggerire piccole modifiche alla disposizione del padiglione ad alto isolamento per creare un collegamento con il nuovo edificio? 2.Sappiamo che attualmente c'è una strada tra il padiglione ad alto isolamento e il sito per accedere all'area tecnica che serve l'edificio ad alto isolamento. Quale larghezza e altezza libera richiede questa strada di accesso? È possibile proporre di dare accesso a questo spazio attraverso un altro punto? 3.Nelle Aree di Interesse per i Collegamenti è possibile proporre cavalcavia, pensiline o altre tipologie di costruzioni per migliorare l'integrazione degli edifici? Recinzione 4.La maggior parte dei padiglioni esistenti sono recintati. È necessario realizzare una recinzione perimetrale per l'edificio? Poiché per formare il centro di ricerca è necessario collegare diversi edifici, è possibile modificare, integrare o rimuovere queste recinzioni per collegare i diversi edifici? Parcheggio 5.Attualmente sono presenti alcuni posti auto distribuiti lungo il perimetro di ogni padiglione, lungo le strade di servizio. È possibile proporre una diversa organizzazione dei parcheggi? È possibile proporre aree di parcheggio per il personale, parcheggi temporanei e aree per il carico e lo scarico di materiali e campioni? Elicotteri 6.Considerando che la zona di sicurezza è in genere a 50 metri dall'area di atterraggio e che l'area di costruzione pianificata si trova a una distanza maggiore, comprendiamo che non vi sono restrizioni per quanto riguarda il raggiungimento dell'altezza massima consentita sul sito. Per favore conferma.**

1.Le modifiche sul Padiglione Alto Isolamento non sono possibili, in deroga saranno possibili piccoli interventi edilizi, per accogliere il collegamento con il nuovo edificio, nelle sole porzioni dedicate al connettivo;

2. Per garantire l'accessibilità dei mezzi dei Vigili del Fuoco, la normativa prevede che le strade abbiano una larghezza minima di 3,5 metri, un'altezza minima di 4 metri e un raggio minimo di curvatura di 13 metri;

3. E' possibile proporre cavalcavia, pensiline o altre tipologie di costruzioni;

4. No, non deve essere recintato ma deve essere garantito l'accesso controllato all'edificio.. È possibile modificare, integrare o rimuovere parte della recinzione esclusivamente per consentire la realizzazione dei collegamenti;

5. Si è possibile proporre una riorganizzazione dei parcheggi, se funzionale alla realizzazione dei collegamenti;

6. Si conferma, nel rispetto del regolamento ENAC di costruzione ed esercizio degli eliporti.

**Per la partecipazione al concorso è necessario possedere già i requisiti economico finanziari (fatturati e importi lavori per classi e categorie) ovvero il raggruppamento può essere successivamente modificato per l'eventuale redazione del PFTE?**

Per la partecipazione al concorso non sono richiesti requisiti speciali ma solo di ordine generale (si veda i paragrafi 8, 8.1, 8.2 del disciplinare).

---

Domanda 86 del 10/04/2025

**Sono richieste le seguenti informazioni: 1) Sebbene comprendiamo che l'edificio debba essere flessibile, se possibile richiediamo una scheda con il programma più disaggregato possibile che indichi le dimensioni richieste per ogni zona e per ogni stanza in ogni zona. 2) Inoltre, ti chiediamo di indicare con quali altri spazi ogni spazio dovrebbe avere una connessione diretta per comprendere le relazioni funzionali. 3) Se possibile, sarebbe utile avere anche i seguenti requisiti per ogni spazio al fine di determinare la sua posizione nella planimetria e nella disposizione dei servizi: • Livello di sicurezza (accesso libero, controllato, con barriera d'aria, filtri?) • Illuminazione (500 lux, naturale o speciale?) • Servizi meccanici (aria condizionata, temperatura, umidità, solo aria, aspirazione, cappe aspirante y/o Perclorico?) • Servizi idraulici (acqua potabile, acqua di laboratorio, acqua calda, acqua ad osmosi inversa, Milli-Q, Lavandini, docce di sicurezza, lavaggio delle mani?) • Attrezzature (Banco di bilancia, Frigoriferi, Congelatori, Celle frigorifere, Autoclave, Centrifuga, Cappa biologica, Flusso laminare?) • Arredi (Panche, Poste di Lavoro. Sottopanca: Blindate, Cassette, Ripiani. Soprapanca: Blindate, Ripiani, Archivistri, Blindate di Sicurezza?) • Gas (gas naturale, ossigeno, CO2, carboidrati, azoto, altro?) 4) Circolazione Quali tipi di circolazione e di accesso sono necessari per l'edificio. È necessario separare un accesso generale, un accesso per il personale, un accesso di servizio, un accesso per i materiali e un accesso per gli animali? È necessario creare corridoi puliti e sporchi in spazi diversi? Sono necessarie organizzazioni di flusso unidirezionali per evitare la contaminazione? 5) Parcheggio È necessario un parcheggio oppure è destinato alle attività di carico e scarico e alla logistica? Esiste un punto di accesso preferito?**

1. Non è possibile, è data libertà di scelta al progettista

2. In linea generale le macro aree sono aggregate in maniera funzionale così come le connessioni e le relazioni tra le stesse.

3. L'edificio deve ospitare laboratori di biosicurezza, pertanto saranno necessarie tutte le dotazioni tecniche e impiantistiche previste dalle normative di settore.

4. Non è previsto un ingresso dedicato ai singoli operatori per ogni diversa funzione; tutti gli accessi devono essere comunque regolati con registrazione, DPI obbligatori, percorsi separati dalle aree operative e accompagnamento nelle zone sensibili. Non è prevista la creazione di corridoi puliti e sporchi. Non è prevista una organizzazione di flusso unidirezionali per evitare la contaminazione.

5. Si conferma che non devono essere previste aree di parcheggio all'interno dell'area di intervento, potrà essere prevista un'area dedicata al carico e scarico dei materiali. Non è contemplato un punto di accesso preferito.

---

Domanda 87 del 10/04/2025

**Banca Biologica e Animale BSL-3 Sebbene la disposizione interna di questi spazi non sarà progettata, riteniamo sia importante considerare alcune caratteristiche nella progettazione: 1) Ognuno di questi spazi ha un accesso indipendente, l'accesso deve avvenire da un corridoio comune dell'edificio o da entrambi? 2) Ognuno di questi spazi richiede un accesso indipendente per i veicoli oppure può esserci uno spazio comune per i veicoli dell'intero edificio?**

1) Gli accessi all'edificio devono essere controllati per cui sarebbe preferibile che tutti gli spazi abbiano accesso da un unico ingresso.

2) Gli accessi di servizio possono essere unificati e separati dall'ingresso principale ma sempre controllati.

---

Domanda 88 del 10/04/2025

**1 .A) Aree funzionali Nell'edificio sono descritte tre grandi aree funzionali: 1) Laboratori Core Facilities 2) Area di microbiologia 3) Area di virologia. Quale relazione funzionale esiste tra le 3 aree? Ognuno di loro lavora in modo indipendente? Laboratori Core Facilities è correlato agli altri ? 2 .B) Dimensioni Non abbiamo le idee chiare sulle dimensioni richieste per molti degli spazi elencati a pagina 21 del DIP in relazione alle dimensioni presentate a pagina 22 nello schema assonometrico. Area di Microbiologia 3.) L'area campioni biologici (325 mq) menzionata a pagina 22 è composta dai seguenti elementi elencati a pagina 21: ? ? Zona ricezione campioni biologici ? Zona dedicata alla semina dei campioni biologici comprensiva di incubatori e di Full-automation/ imaging ? Cabine biohazard ? Incubatori per temperature diverse dai 37°C ? Banchi di lavoro ? Zona per pretrattamento campioni biologici per la biologia molecolare ? Camera fredda di sufficienti dimensioni per reagenti e terreni di coltura 4. A quale parte del programma di microbiologia corrisponde BSL3 – 65mq? È un'area indipendente? A quale parte del programma di Microbiologia corrisponde Servizi di supporto-100mq? Cosa è incluso? a quale parte del programma dovrebbe essere associato? È possibile suddividerlo per servire più aree? Area Virologia 5 Locali di servizio corrisponde a Servizi di laboratori -270mq? 6) A quale spazio dell'assonometria di pagina 22 corrispondono le seguenti aree di pagina 21: ? Camera Fredda ? Stanza Congelatori ? Stanza preparazione campioni ? Stanze per colture cellulari ? Stanze per clonaggio e caratterizzazione genomica 7) Altro - 252mq nell'assonometria di pagina 22, a quali elementi della lista di pagina 21 corrisponde? Cosa include? 8) Area di microbiologia e sierologia. Nel programma presentato in assonometria, ci sono aree come la sierologia e la biologia molecolare che verranno ripetute più avanti. Questi spazi possono essere unificati o dovrebbero rimanere indipendenti?**

1. Ognuno di loro lavora in modo indipendente, tuttavia i Laboratori Core Facilities sono correlati e a servizio degli altri 2.

2. Lo schema assonometrico di pagina 22 ha lo scopo di fornire uno schema distributivo di massima con le misure minime per le singole attività.

3. Sì

4. I servizi di supporto sono relativi all'attività di ricerca come box di refertazione e postazioni di validazione referti.

5. Sì

6. Servizi di laboratorio.

7. Si tratta di, 2 stanze per colture cellulari (140mq), 1 stanza clonaggio (70mq) e 1 stanza strumenti in prova (40mq).

8. Gli spazi devono rimanere separati.

---

Domanda 89 del 10/04/2025

**Nel gruppo di lavoro citato al capitolo 15.5 del disciplinare di gara, viene richiesta la presenza della figura professionale di un “Architetto, con ruolo di capogruppo con titolo di architetto – Sezione A”. Si chiede di chiarire se, in alternativa, possa essere indicato un Ingegnere regolarmente iscritto all’Ordine - Sezione A, con il ruolo di capogruppo e responsabile delle integrazioni tra le prestazioni specialistiche, in quanto ugualmente in possesso delle necessarie competenze e requisiti professionali richiesti per il ruolo.**

Si coglie l'occasione della domanda per rettificare l'articolo del disciplinare riguardante il gruppo di lavoro per cui:

la prima figura del gruppo di lavoro, con il ruolo di capogruppo, potrà essere un architetto o un ingegnere con rispettivo titolo di abilitazione alla professione (Sezione A) che coinciderà con l'operatore economico (il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di una società).

---

Domanda 90 del 10/04/2025

**Si chiede, se possibile, che vengano messe a disposizione dei concorrenti le planimetrie indicanti le destinazioni d’uso ai vari piani degli edifici a cui il nuovo edificio dovrà essere connesso.**

È stato aggiunto nella sezione “Documentazione Tecnica” l’elaborato Tavola 7.1 con l’indicazione delle destinazioni d’uso dei locali degli edifici Baglivi, Del vecchio e Alto Isolamento.

---

Domanda 91 del 10/04/2025

**Si chiede se il nuovo edificio in progetto dovrà risultare autonomo dal punto di vista impiantistico o se, viceversa, dovrà risultare connesso ad un sistema di centrali esistente.**

I punti di consegna delle utenze (elettriche, termiche, frigorifere, ecc.) sono disponibili all'edificio 22, tuttavia si auspica che il nuovo edificio sia autosufficiente dal punto di vista energetico. Il nuovo edificio deve essere autonomo per le alimentazioni elettriche privilegiate/preferenziali.

---

Domanda 92 del 10/04/2025

**Si chiede se, oltre al limite in altezza, è prescritta una capacità edificatoria massima in termini di metri cubi per il nuovo edificio.**

Non è previsto un limite massimo di cubatura. La capacità edificatoria edilizia deve far riferimento all’art.84 delle NTA.

---

Domanda 93 del 10/04/2025

**Non trovando informazioni nella documentazione fornita per il concorso, si chiedono specifiche sull'indice di fabbricabilità per poter poi definire la volumetria massima ammissibile del nuovo edificio**

Si fa riferimento all'art. 84 delle NTA

---

Domanda 94 del 10/04/2025

**é possibile mettere a disposizione dwg delle sezioni e delle planimetrie almeno di quegli edifici esistenti interessati dal collegamento con il nuovo?**

Sono stati aggiunti nella sezione 3 "DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO" anche gli elaborati in formato editabile .dwg

---

Domanda 95 del 10/04/2025

**è previsto un indice di affollamento per il nuovo edificio?**

Al momento non è possibile indicare un organigramma del personale suddiviso per categoria professionale, tuttavia attualmente nei laboratori presenti in Istituto e che andranno trasferiti al nuovo edificio, sono impiegate all'incirca 50 persone al netto degli uffici amministrativi.

---

Domanda 96 del 10/04/2025

**1. Nella documentazione fornita mancano i DWG dei profili e sezioni, elaborati che sono stati forniti solo in formato PDF, è possibile avere un'integrazione dei materiali forniti nel formato DWG? 2. Nel disciplinare del concorso, al punto 8, si dice che è possibile partecipare in forma singola o associata. Al successivo punto 15.5 si indicano però le figure professionali che dovranno necessariamente comporre il gruppo di lavoro. Si prega di chiarire tale punto. 3. Quanti addetti, orientativamente, lavoreranno nell'edificio e quanti ospiti usufruiranno dei servizi di formazioni previsti nello spazio polivalente? Il dato è necessario per commisurare alcune funzioni, in particolare, i servizi, gli spogliatoi e gli uffici. 4. Le superfici indicate per ciascuna funzione si devono intendere come nette o lorde? 5. Al secondo piano viene indicato uno spazio di 252 mq con la dizione "Altro". Si intende uno spazio per futuri ampliamenti dei laboratori o dello spazio polivalente, o si lascia ai progettisti la libertà di indicare possibili destinazioni d'uso? 6. Si prevede in tutto l'edificio un sistema di condizionamento o in alcuni ambienti (uffici) è prevista la ventilazione naturale. Le finestre degli ambienti BLS2 e BLS3, oltre a non essere apribili, sono anche di sicurezza. 7. Quali degli ambienti previsti necessitano di illuminazione naturale? 8. Riguardo ai collegamenti verticali tra i piani è necessario prevedere semplici ascensori o anche montacarichi? 9. Il servizio di accettazione campioni dei due laboratori, Virologia e Microbiologia, può essere realizzato in comune e rientrare tra le Core facilities? 10. Il servizio di accettazione campioni biologici prevede anche la raccolta e trasporto di un numero rilevante degli stessi ad altri laboratori al di fuori dell'istituto (ad esempio campioni di biochimica clinica ed**

ematologia)? 11. Lo spazio delle Core facilities possono includere un servizio di sequenziamento genico o aree per sterilizzazione materiali o decontaminazione rifiuti a servizio di tutti i laboratori, salvo per quanto previsto per i BSL3? 12. Si conferma che, salvo per eventuali strumentazioni a supporto delle urgenze microbiologiche, non è previsto un laboratorio di chimica clinica ed ematologia? 13. Si conferma la realizzazione nell'ambito del presente progetto di un laboratorio BSL3 da dedicare alle attività diagnostiche e di ricerca della microbiologia e della virologia? 14. Nel punto 3.2 del Documento d'indirizzo (Sviluppo edificio) si indica la presenza di un piano interrato, principalmente destinato a spazi di carico e scarico. Quali altre funzioni vanno previste? È necessario prevedere un parcheggio addetti? Con quale funzione sovrastante è necessario prevedere un collegamento diretto del suddetto piano interrato, solo l'atrio d'ingresso o anche altre funzioni? 15. Gli spogliatoi addetti è preferibile inserirli al piano interrato o al piano terra in prossimità dell'atrio d'ingresso? 16. È necessario prevedere un parcheggio esterno all'edificio, sul piano strada per soste brevi in occasioni del trasporto e consegna di campioni e materiali, o tale funzione si preferisce che avvenga nel piano interrato? 17. Il terzo obiettivo del progetto è la "Riqualificazione in chiave green di tutta l'area destinata al polo della ricerca". A parte tutti quegli accorgimenti tecnici, tecnologici e impiantistici riguardanti l'edificio da progettare, cosa si intende per "complessiva riqualificazione e valorizzazione ecosostenibile e in prospettiva "green" di tutto il presidio ospedaliero e degli spazi immediatamente adiacenti"? Nel quadro economico generale non ci sono voci, né stanziamenti economici che riguardano eventuali interventi in altri edifici o aree appartenenti al complesso ospedaliero nella sua totalità.

1. Tali elaborati sono stati aggiunti nella sezione 3 "DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO"

2. Si chiarisce che il gruppo lavoro potrà non coincidere completamente con l'operatore economico, salvo la prima figura dell'architetto (o si rettifica dell'ingegnere) con il ruolo di capogruppo, che coinciderà con il singolo professionista o con il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di società. I componenti del gruppo di lavoro sono richiesti come professionalità specifiche che possono contribuire alla qualità del progetto e che solo il vincitore, per il proseguo del lavoro, dovrà poi formalizzare in un raggruppamento di professionisti.

3. Attualmente nei laboratori presenti in Istituto e che andranno trasferiti al nuovo edificio, all'incirca 50 persone al netto degli uffici amministrativi.

4. Le superfici sono indicative e devono essere considerate come minime nette.

5. Si tratta di, 2 stanze per culture cellulari (140mq), 1 stanza clonaggio (70mq) e 1 stanza strumenti in prova (40mq).

6. Si lascia libertà di scelta al progettista si deve comunque tener conto che nei locali destinati a laboratorio sono presenti agenti chimici, biologici, ecc.

7. L'illuminazione degli ambienti deve far riferimento alla normativa di settore, in linea generale non ci sono ambienti che necessariamente debbano essere illuminati naturalmente.

8. Si per poter trasportare le apparecchiature di grandi dimensioni – a titolo di esempio la strumentazione per automazione può avere dimensioni che raggiungono 2,30 mt di altezza e 1 mt di larghezza

9. Sì

10. Al momento non è prevista tale attività

11. Può essere previsto

12. Si conferma che non è previsto

13. Si conferma

14. Nessuna. Il collegamento dovrà essere funzionale a tutte le attività previste nell'edificio

15. No

16. È lasciata piena libertà ai progettisti

17. La riqualificazione in chiave green fa riferimento unicamente alla zona di intervento

---

Domanda 97 del 10/04/2025

**Nel “Modello di dichiarazione del gruppo di lavoro”, il gruppo di lavoro è composto da 6 figure professionali: progettista architettonico, progettista strutturale, progettista impianti, esperto in sostenibilità, coordinatore della sicurezza, e giovane professionista. In caso uno o più di questi ruoli siano ricoperti da più persone, ad esempio ci siano più progettisti architettonici come va indicato? E' possibile avere più persone che ricoprono, suddividendolo, lo stesso ruolo?**

Si precisa che il gruppo di lavoro, non dovrà corrispondere con l'operatore economico, salvo la prima figura che coinciderà con il singolo professionista o il capofila di un raggruppamento o il legale rappresentante di una società. Quindi la domanda andrà compilata inserendo una figura responsabile per ogni professionalità richiesta, che al più potranno coincidere se in possesso di più titoli richiesti. Altre figure, se si vorrà, potranno essere coinvolte nella costituzione della domanda di partecipazione. Solo il vincitore, per il proseguo del lavoro, dovrà poi formalizzare il gruppo di lavoro attraverso un raggruppamento di professionisti.

---

Domanda 98 del 10/04/2025

**Nella “Domanda di partecipazione” in caso di raggruppamento temporaneo, per operatori economici si possono intendere i singoli professionisti? E' possibile suddividere lo stesso servizio, (es progettista architettonico tra più professionisti?**

Per operatori economici ci si riferisce all'art. 66 comma 1 del Codice dei contratti pubblici come richiamato dall'articolo 8 del disciplinare, quindi anche ai singoli professionisti. La suddivisione del servizio avviene a seconda della forma con cui si sceglie di partecipare al concorso.

---

Domanda 99 del 10/04/2025

**L'area di intervento edificabile, in scala 1:100, occupa quasi interamente lo spazio di un A1. E' dunque facile che lo sviluppo delle piante 1:100 occupi uno spazio simile e sia difficile far entrare tutti gli elaborati richiesti (piante di tutti i livelli sezioni e prospetti al 1:100, nelle sole 3 tavole A1. Quali sono le indicazioni in questo caso?**

Si conferma che si possono inserire le piante ad una diversa scala di rappresentazione (indicandola o inserendo una scala grafica di riferimento).

---

Domanda 100 del 10/04/2025

**E' possibile avere gli elaborati delle tavole 4 e 7 in CAD? E' possibile avere le planimetrie interne, degli edifici Alto Isolamento, Baglivi e Del Vecchio, di tutti i livelli, con le destinazioni d'uso, al fine di organizzare meglio i collegamenti? Esiste un rilievo quotato (altimetrie del lotto)? E' possibile averlo?**

Sono state aggiunte nella sezione 3 "DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO" anche gli elaborati in formato editabile .dwg

---

Domanda 101 del 10/04/2025

**E' possibile avere un'indicazione di massima degli operatori presenti nell'edificio?**

Attualmente nei laboratori presenti in Istituto e che andranno trasferiti al nuovo edificio, all'incirca 50 persone al netto degli uffici amministrativi.

---

Domanda 102 del 10/04/2025

**L'ingresso dell'edificio da progettare va interpretato come ingresso principale di tutto il gruppo di edifici (3 edifici esistenti + edificio di progetto) che fa parte del Centro Rita Levi Montalcini o va inteso solo come ingresso dell'edificio suddetto?**

Va inteso solo come ingresso dell'edificio suddetto.

---

Domanda 103 del 10/04/2025

**L'edificio è aperto al pubblico oltre che ad operatori e pazienti? Se sì a quali aree possono accedere?**

Tutti gli accessi devono essere regolati con registrazione, DPI obbligatori, percorsi separati dalle aree operative e accompagnamento nelle zone sensibili.

---

Domanda 104 del 10/04/2025

**A pag.14 del documento di indirizzo alla progettazione si chiede: "All'interno dell'edificio dovrà essere previsto un ambiente comune - eventualmente espandibile in periodo epidemico - dedicato alla logistica dei campioni biologici e alla raccolta ed elaborazione dei dati epidemiologici, nonché ad attività di tipo informatico e statistico di supporto e dovrà essere predisposta una infrastruttura (hardware e software) in grado di condividere, trasferire/scambiare dati fra gli stakeholder. " a quale funzione descritta negli schemi a pag.21 e 22 dovrebbe corrispondere? Allo spazio polivalente?**

L'ambiente polivalente deve essere individuato all'interno degli spazi dello schema distributivo di pag. 22, tale spazio, che non è compreso nei "ALTRO" non ha una collocazione definita, poichè gli spazi dovranno essere caratterizzati da una elevata modularità e flessibilità al fine di dare risposta a eventuali urgenze operative dettate da necessità sanitarie che da esigenze legate al continuo sviluppo caratteristico della ricerca scientifica.

---

Domanda 105 del 10/04/2025

**Lo stabulario deve avere possibilità di accesso sia dall'esterno che dall'interno dell'edificio?**

Visto che gli accessi debbono essere controllati è preferibile che lo stesso avvenga dall'interno. Sono ammesse deroghe per l'arrivo dei materiali.

---

Domanda 106 del 10/04/2025

**Va previsto un CED specifico all'interno dell'edificio oppure l'edificio usufruisce dell'edificio CED? (Edificio 13 nella planimetria a pag.10 del documento di indirizzo alla progettazione)**

Il CED è centralizzato, tuttavia si dovrà prevedere un Centro Stella.

---

Domanda 107 del 10/04/2025

**E' opportuno prevedere la dotazione di parcheggi a livello interrato?**

No

---

Domanda 108 del 10/04/2025

**E' opportuno prevedere delle aree ad uso magazzino? Se si, è possibile ricevere indicazioni in merito a dimensione e ubicazione?**

Il magazzino è centralizzato, tuttavia è possibile prevedere delle aree di stoccaggio ad uso quotidiano

---

Domanda 109 del 10/04/2025

**I collegamenti tra gli edifici vanno dotati di una qualche classificazione di sicurezza?**

Tutti gli accessi all'edificio, compresi i collegamenti, devono essere regolati con registrazione, per quanto riguarda la classificazione di sicurezza antincendio, sismica e altro si rimanda alla normativa di settore.

---

Domanda 110 del 10/04/2025

**Per realizzare la "riqualificazione in chiave green" di tutta l'area destinata al polo di ricerca, è possibile integrare nel progetto la sistemazione delle aree esterne al di fuori dell'area di intervento? Ad esempio la viabilità esistente di collegamento, le sistemazioni a verde ecc?**

No non è possibile.

---

Domanda 111 del 10/04/2025

**Nell'area indicata per il collegamento tra il nuovo edificio e l'edificio Baglivi vi sono gli alberi in filare lungo la strada. Per realizzare il collegamento è molto probabile che almeno uno di questi venga compromesso in maniera importante (a livello di radici o di struttura dei rami) per cui è possibile prevedere la rimozione di uno o più alberi?**

Sì, nella misura strettamente necessaria alla realizzazione del collegamento, cercando di salvaguardare il più possibile le essenze esistenti, prevedendo l'eventuale ripiantumazione dell'essenza compromessa.

---

Domanda 112 del 10/04/2025

**E' possibile prevedere che i collegamenti tra gli edifici siano aerei oltre che fuori terra?**

Sì è possibile.

---

Domanda 113 del 10/04/2025

**Le aree libere poste al di fuori e intorno all'area di intervento possono essere utilizzate come percorsi di accesso all'edificio (carrabili, pedonani o per sole manutenzioni/emergenza)?**

Sì, nel rispetto e compatibilmente con le funzione esistenti.

---

Domanda 114 del 10/04/2025

**Nell'edificio 22 (Centrale tecnologica) ha spazio o potenza disponibile per la climatizzazione del nuovo edificio?**

La centrale tecnologica ha la potenza disponibile per la climatizzazione del nuovo edificio, tuttavia si auspica che il nuovo edificio sia autosufficiente dal punto di vista energetico.

---

Domanda 115 del 10/04/2025

**Bisogna prevedere nuovi spazi per una cabina di trasformazione dedicata o vi sono spazi e/o cabine nei pressi dell'edificio che possono essere utilizzati (es. cabina esistente nell'edificio ad Alto Isolamento o edificio 22)**

Il punto di consegna dell'energia elettrica sarà presso l'edificio 22. L'edificio deve essere autonomo dal punto di vista dell'alimentazione elettrica preferenziale/privilegiata.

---

Domanda 116 del 10/04/2025

**Che grado di ridondanza va considerato per l'alimentazione elettrica (es. vanno considerati due trasformatori?)**

Deve essere prevista, nel rispetto della normativa di settore, l'alimentazione di riserva, preferenziale/privilegiata in caso di interruzione della fonte di alimentazione primaria.

---

Domanda 117 del 10/04/2025

**Quale classe d'uso va considerata dal punto di vista strutturale e antisismico?**

La classe d'uso considerata è la classe IV.

---

Domanda 118 del 10/04/2025

**La copertura delle "cisterne acqua refrigerata per le torri evaporative" è realizzata con un solaio? Che tipo di carico può sostenere? Può essere inverdito, pavimentato o essere utilizzato per il passaggio di mezzi o persone?**

L'area afferente alle cisterne acqua refrigerata per le torri evaporative è al di fuori dell'ambito di intervento.

---

Domanda 119 del 10/04/2025

**L'edificio Alto Isolamento ha una recinzione perimetrale. Anche il nuovo edificio va recintato? Va in alternativa esplicitato con una recinzione il perimetro del Polo di ricerca (ossia del complesso dei 4 edifici)?**

No, non deve essere recintato ma deve essere garantito l'accesso controllato all'edificio.

---

Domanda 120 del 10/04/2025

**Nella tavola dei sottoservizi è indicata solo la posizione dei pozzetti e non ci sono indicazioni sul passaggio delle linee. E' possibile avere ulteriori specifiche in merito?**

Non è possibile

---

Domanda 121 del 10/04/2025

**Come va considerato l'obiettivo n. 3 ossia "riqualificazione in chiave green di tutta l'area destinata al Polo della Ricerca" in relazione al quadro economico? Dove sono allocate le risorse per il raggiungimento di questo obiettivo?**

La riqualificazione in chiave green fa riferimento unicamente alla zona di intervento.

---

Domanda 122 del 10/04/2025

**1. Il documento “Indirizzo alla progettazione” alla pagina 15 definisce l’obiettivo 3 – Riqualificazione in chiave green di tutta l’area destinata al “polo della ricerca”. Si chiede di chiarire se è richiesto in fase di concorso il masterplan di tutte le aree indicate con il perimetro blu o se le sistemazioni esterne da prevedere debbano riferirsi esclusivamente all’area di intervento (vedi fig. pag. 13 del DIP). In caso di risposta affermativa per la redazione del masterplan complessivo si chiede di chiarire se i relativi importi siano compresi nel quadro economico dell’intervento pari a 9.600.000 €. 2. Si chiede di chiarire se i muri di recinzione dei diversi edifici esistenti possono essere oggetto di demolizione. Si chiede inoltre se l’edificio oggetto di concorso debba essere delimitato da recinzione o possa essere libero. 3. E’ possibile richiedere le tavole delle sezioni e delle planimetrie degli edifici esistenti in formato dwg? 4. Si chiede di confermare che non debbano essere previste aree di parcheggio all’interno dell’area di intervento. 5. Si chiede di chiarire se l’eventuale piano interrato sia stato compreso nel calcolo della stima economica. 6. Si chiede di chiarire se deve essere mantenuta la percorribilità carrabile lungo la strada che divide il padiglione Baglivi e Il nuovo laboratorio oggetto di concorso. 7. Nelle tavole si richiede di inserire le piante in scala 1:100 e almeno una sezione 1:100, che però sono troppo grandi all’ interno della tavola A1; quindi, non sarebbe possibile inserire altre informazioni. Si richiede di poter utilizzare una scala di rappresentazione inferiore che permetta di comprendere l’idea di progetto e di lasciare spazio nella tavola da occupare con informazioni /disegni utili alla spiegazione dell’idea progettuale.**

1. La riqualificazione in chiave green fa riferimento unicamente alla zona di intervento e le risorse sono comprese nel quadro economico dell’intervento pari a € 9.600.000;

2. I muri di recinzione non possono essere demoliti e l’edificio non deve essere recintato ma deve essere garantito l’accesso controllato all’edificio;

3. Sono state aggiunte nella sezione 3 “DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO” anche gli elaborati in formato editabile .dwg;

4. Si conferma che non devono essere previste aree di parcheggio all'interno dell'area di intervento;

5. No, non è stato calcolato;

6. Si deve essere mantenuta la percorribilità carrabile

7. Si conferma che si possono inserire le piante ad una diversa scala di rappresentazione (indicandola o inserendo una scala grafica di riferimento).

**Si richiede di comunicare la specificità del laboratorio, se ospedaliero, universitario o di ricerca privata; si richiede inoltre una specifica nella tipologia delle analisi e indagini che verranno svolte al suo interno, e il livello di sicurezza necessario (BLS-1, BLS-2, BLS-3, BLS-4).**

Come specificato nello schema assonometrico il livello di sicurezza dei laboratori previsto è il livello 3.

---

Domanda 124 del 10/04/2025

**Si richiede se è di interesse inserire all'interno della progettazione funzionale e organizzativa degli spazi adibiti a studi/uffici per medici/biologi e personale. E nel caso sia possibile, si richiede di indicare il numero di studi e o altri locali necessari.**

Gli studi/uffici degli operatori troveranno posto negli altri edifici dell'Istituto devono essere previsti solo i box di refertazione e le postazioni di validazione referti.

---

Domanda 125 del 10/04/2025

**Si chiede se nella dicitura indicata come "Servizi di Supporto" sono da prevedere spazi adibiti a spogliatoi del personale, o se questi sono da predisporre in altri locali.**

Gli studi/uffici degli operatori troveranno posto negli altri edifici dell'Istituto devono essere previsti solo i box di refertazione e le postazioni di validazione referti.

---

Domanda 126 del 10/04/2025

**Si chiede conferma che la documentazione attestante i requisiti debba essere inserita all'interno del FVOE solo a seguito di un eventuale richiesta da parte dell'Ente in caso di aggiudicazione dell'appalto.**

Sì, si conferma.

---

Domanda 127 del 10/04/2025

**È possibile avere i file dwg di piante e sezioni relativi agli edifici, Padiglione Baglivi, Padiglione del Vecchio e Padiglione Alto isolamento, come rappresentanti nei file in pdf delle Tavole n. 4 e n. 7 ?**

Sono state aggiunte nella sezione 3 "DOCUMENTAZIONE TECNICA DI CONCORSO" anche gli elaborati in formato editabile .dwg

---

Domanda 128 del 10/04/2025

**Nel DIP viene specificato in relazione all'obiettivo 3 che l'edificio dovrà inserirsi in un quadro di complessiva riqualificazione e valorizzazione ecosostenibile e in prospettiva "green" di tutto il presidio ospedaliero e degli spazi immediatamente adiacenti. Questo vuol dire che è richiesta una progettazione anche degli spazi adiacenti all'area di intervento, ovvero anche delle aree limitrofe degli altri padiglioni destinati al Polo della Ricerca?**

No

---

Domanda 129 del 10/04/2025

**C'è un'altezza minima di interpiano prevista per i piani fuori del nuovo edificio?**

L'altezza nella utile è di minimo 3 metri. è concepibile un interpiano di metri 4, salvo la verifica dello spazio sufficiente alla dotazione impiantistica necessaria.

---

Domanda 130 del 10/04/2025

**In merito al calcolo preliminare della spesa di realizzazione da inserire nella relazione avete un modello di macro voci di calcolo che devono essere esplicitate nel calcolo?**

No

---

Domanda 131 del 10/04/2025

**1. È possibile collocare nel piano interrato gli spazi che, in linea di principio, dovrebbero essere al piano terra? In particolare, ci riferiamo alla banca biologica e allo stabulario. 2. Il collegamento con l'edificio ad alto isolamento può passare sotto la rampa che porta al piano interrato o è necessario valutare un altro percorso? 3. È prevista la possibilità di aggiungere stanze con altre funzioni o la distribuzione degli spazi è vincolata a quelle attualmente indicate? 4. Attualmente, la stanza della formazione è progettata come uno spazio ibrido. È possibile invece realizzarla come un auditorium con una pendenza, oppure il pavimento deve necessariamente rimanere tutto allo stesso livello?**

1.No

2. Sì

3. E' data libertà di scelta al progettista.

4. E' data libertà di scelta al progettista.

---

Domanda 132 del 10/04/2025

**Nel DIP, relativamente all'articolazione funzionale, si specifica che lo stabulario in BSL3, con un'area dedicata alla risonanza magnetica per piccoli roditori (superficie minima 120 m<sup>2</sup>), deve essere collocato al piano strada. Tuttavia, nello schema organizzativo a pag. 22, il laboratorio BSL3 risulta indicato al primo piano. Si tratta di un ulteriore spazio BSL3 nell'area di microbiologia o di un'unica struttura la cui collocazione deve essere chiarita?**

Il laboratorio BSL3 della sezione di microbiologia è un ulteriore laboratorio distinto da quello posto nello stabulario.

---

Domanda 133 del 10/04/2025

**Le superfici riportate nel diagramma di "Ipotesi di sviluppo e delle funzioni per il nuovo edificio" a pag. 22 del DIP sono da ritenere come minimi vincolanti?**

Le superfici riportate sono indicative, tuttavia le misure degli spazi sono da considerarsi dotazioni minime; le stesse dovranno essere proporzionate e in rapporto alle consistenze indicate.

---

Domanda 134 del 10/04/2025

**E' possibile specificare quali funzioni rientrerebbero nella categoria "altro" di superficie 250 mq, indicata a pag. 22 del DIP?**

Si tratta di 2 stanze per culture cellulari (140mq), 1 stanza clonaggio (70mq) e 1 stanza strumenti in prova (40mq).

---

Domanda 135 del 10/04/2025

**In merito ai mq delle varie funzioni evidenziate nell'esempio di layout descritto nel DIP ci sono margini dimensionali di tolleranza per le differenti funzioni richieste e indicate e per lo spazio di connettivo? C'è una quantità di SUL massima da rispettare?**

1. Le superfici indicate si intendono minime.

2. No

---

Domanda 136 del 10/04/2025

**8. Nel DIP a pag. 14 viene specificato: "All'interno dell'edificio dovrà essere previsto un ambiente comune - eventualmente espandibile in periodo epidemico - dedicato alla logistica dei campioni biologici e alla raccolta ed elaborazione dei dati epidemiologici..." Tuttavia, questo ambiente non è esplicitamente riportato nelle superfici indicate nell'Ipotesi di Sviluppo (pag. 22). La superficie di questi spazi comuni è già inclusa nelle metrature specificate oppure è necessario prevedere ulteriore spazio dedicato?**

L'ambiente polivalente deve essere individuato all'interno degli spazi dello schema distributivo di pag. 22, tale spazio, che non è compreso nei "ALTRO" non ha una collocazione definita, poichè gli spazi dovranno essere caratterizzati da una elevata modularità e flessibilità al fine di dare risposta a eventuali urgenze operative dettate da necessità sanitarie che da esigenze legate al continuo sviluppo caratteristico della ricerca scientifica.

---

Domanda 137 del 10/04/2025

**Il numero di piani fuori terra indicato nell'esempio di layout funzionale presente nel DIP è vincolante o si è liberi di realizzare un numero diverso di piani, rimanendo nell'altezza massima consentita?**

Nel rispetto dell'altezza utile netta il numero dei piani non è vincolante.

---

Domanda 138 del 10/04/2025

**In merito allo spazio polifunzionale da dedicare allo svolgimento di eventi legati alle attività di formazione, a conferenze e a eventi in generale da collocarsi al piano terra, si può avere una indicazione in merito al numero di persone previste che dovrebbero usare questi spazi?**

Non è previsto un numero massimo ma la sala deve contenere almeno 100 persone.

---

Domanda 139 del 10/04/2025

**Nello schema generale dei nuovi laboratori descritto a pag 21 del DIP al secondo piano è prevista l'Area di Virologia, ma se poi si guarda allo schema assonometrico di pag 22 in cui vengono riportate le varie funzioni con i mq, in nessuno dei piani viene indicata questa Area di Virologia, ma compare sia al primo che al secondo piano l'area di Biologia Molecolare. Potete chiarire meglio la non esatta corrispondenza degli spazi descritti nelle due pagine indicate? E soprattutto se l'elenco di pagina 21 è quello corretto si può avere un elenco degli effettivi spazi necessari con le relative quantità di mq richiesti?**

Per le quantità si può far riferimento allo schema funzionale assonometrico, in entrambi i piani deve essere previsto un locale per la biologia molecolare.

---

Domanda 140 del 10/04/2025

**Leggendo il DIP si evince a pag 20 che le tre macro aree sono: - AREA CORE FACILITIES di 310 mq - AREA DI MICROBIOLOGIA di cui non vengono dati i mq totali e nemmeno quelli parziali degli spazi che la compongono - AREA DI VIROLOGIA di cui non vengono dati i mq totali e nemmeno quelli parziali degli spazi che la compongono A queste aree si aggiungono le aree al piano Terra per la Banca biologica, lo Stabulario in BLS3 e la sala polivalente E' possibile avere le informazioni complete del mq necessari? Oppure per le quantità si deve far riferimento allo schema funzionale assonometrico di pag 22?**

Per le quantità si può far riferimento allo schema funzionale assonometrico.

---

Domanda 141 del 10/04/2025

**Relativamente agli spazi esterni al nuovo edificio ci sono da prevedere degli spazi da lasciare per parcheggi di pertinenza particolari?**

No

---