

Ubicazione Opera

# COMUNE DI ROMA

Provincia RM

Opera

## Nuovi Laboratori di Ricerca dell'Istituto Nazionale Malattie Infettive Lazzaro Spallanzani

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

28/05/2024

Elaborato

### **DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	2.800.000,00	5,6371618681%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	2.800.000,00	5,6371618681%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	1.900.000,00	6,0796301276%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	1.200.000,00	6,7010717249%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	900.000,00	7,1524364654%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **9.600.000,00 €**  
Percentuale forfettaria spese: **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

<b>EDILIZIA - E.10</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>STRUTTURE - S.03</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>IMPIANTI - IA.02</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>IMPIANTI - IA.03</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**IMPIANTI - IA.04****PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=10,00% S=CP*K	CP+S
E.10	EDILIZIA	2.800.000,00	0,056371618681	1,20	QbIII.01	0,0700	13.258,60	1.325,86	14.584,46
S.03	STRUTTURE	2.800.000,00	0,056371618681	0,95	QbIII.01	0,1200	17.993,82	1.799,38	19.793,20
IA.02	IMPIANTI	1.900.000,00	0,060796301276	0,85	QbIII.01	0,1500	14.727,90	1.472,79	16.200,69
IA.03	IMPIANTI	1.200.000,00	0,067010717249	1,15	QbIII.01	0,1500	13.871,22	1.387,12	15.258,34
IA.04	IMPIANTI	900.000,00	0,071524364654	1,30	QbIII.01	0,1500	12.552,53	1.255,25	13.807,78
E.10	EDILIZIA	2.800.000,00	0,056371618681	1,20	QbIII.02	0,1300	24.623,12	2.462,31	27.085,43
S.03	STRUTTURE	2.800.000,00	0,056371618681	0,95	QbIII.02	0,1300	19.493,31	1.949,33	21.442,64
IA.02	IMPIANTI	1.900.000,00	0,060796301276	0,85	QbIII.02	0,0500	4.909,30	490,93	5.400,23
IA.03	IMPIANTI	1.200.000,00	0,067010717249	1,15	QbIII.02	0,0500	4.623,74	462,37	5.086,11
IA.04	IMPIANTI	900.000,00	0,071524364654	1,30	QbIII.02	0,0500	4.184,18	418,42	4.602,60
E.10	EDILIZIA	2.800.000,00	0,056371618681	1,20	QbIII.03	0,0400	7.576,35	757,64	8.333,99
S.03	STRUTTURE	2.800.000,00	0,056371618681	0,95	QbIII.03	0,0300	4.498,46	449,85	4.948,31
IA.02	IMPIANTI	1.900.000,00	0,060796301276	0,85	QbIII.03	0,0500	4.909,30	490,93	5.400,23
IA.03	IMPIANTI	1.200.000,00	0,067010717249	1,15	QbIII.03	0,0500	4.623,74	462,37	5.086,11
IA.04	IMPIANTI	900.000,00	0,071524364654	1,30	QbIII.03	0,0500	4.184,18	418,42	4.602,60
E.10	EDILIZIA	2.800.000,00	0,056371618681	1,20	QbIII.04	0,0200	3.788,17	378,82	4.166,99
S.03	STRUTTURE	2.800.000,00	0,056371618681	0,95	QbIII.04	0,0100	1.499,49	149,95	1.649,44
IA.02	IMPIANTI	1.900.000,00	0,060796301276	0,85	QbIII.04	0,0200	1.963,72	196,37	2.160,09
IA.03	IMPIANTI	1.200.000,00	0,067010717249	1,15	QbIII.04	0,0200	1.849,50	184,95	2.034,45
IA.04	IMPIANTI	900.000,00	0,071524364654	1,30	QbIII.04	0,0200	1.673,67	167,37	1.841,04
E.10	EDILIZIA	2.800.000,00	0,056371618681	1,20	QbIII.05	0,0200	3.788,17	378,82	4.166,99
S.03	STRUTTURE	2.800.000,00	0,056371618681	0,95	QbIII.05	0,0250	3.748,71	374,87	4.123,58
IA.02	IMPIANTI	1.900.000,00	0,060796301276	0,85	QbIII.05	0,0300	2.945,58	294,56	3.240,14

IA.03	IMPIANTI	1.200.000,00	0,067010717249	1,15	QbIII.05	0,0300	2.774,24	277,42	3.051,66
IA.04	IMPIANTI	900.000,00	0,071524364654	1,30	QbIII.05	0,0300	2.510,51	251,05	2.761,56
E.10	EDILIZIA	2.800.000,00	0,056371618681	1,20	QbIII.06	0,0300	5.682,26	568,23	6.250,49
S.03	STRUTTURE	2.800.000,00	0,056371618681	0,95	QbIII.06	0,0300	4.498,46	449,85	4.948,31
IA.02	IMPIANTI	1.900.000,00	0,060796301276	0,85	QbIII.06	0,0300	2.945,58	294,56	3.240,14
IA.03	IMPIANTI	1.200.000,00	0,067010717249	1,15	QbIII.06	0,0300	2.774,24	277,42	3.051,66
IA.04	IMPIANTI	900.000,00	0,071524364654	1,30	QbIII.06	0,0300	2.510,51	251,05	2.761,56
E.10	EDILIZIA	2.800.000,00	0,056371618681	1,20	QbIII.07	0,1000	18.940,86	1.894,09	20.834,95
S.03	STRUTTURE	2.800.000,00	0,056371618681	0,95	QbIII.07	0,1000	14.994,85	1.499,49	16.494,34
IA.02	IMPIANTI	1.900.000,00	0,060796301276	0,85	QbIII.07	0,1000	9.818,60	981,86	10.800,46
IA.03	IMPIANTI	1.200.000,00	0,067010717249	1,15	QbIII.07	0,1000	9.247,48	924,75	10.172,23
IA.04	IMPIANTI	900.000,00	0,071524364654	1,30	QbIII.07	0,1000	8.368,35	836,84	9.205,19

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	288.587,99 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>288.587,99 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>288.587,99 €</b>