

Ubicazione Opera

# COMUNE DI ROMA

Provincia RM

Opera

## Nuovi Laboratori di Ricerca dell'Istituto Nazionale Malattie Infettive Lazzaro Spallanzani

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

28/05/2024

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
*SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |   | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie (€) <<V>> | Parametro Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|---------------------------|----------------------|
|                   | Codice    | Descrizione   |                         |                           |                      |
| EDILIZIA          | E.10      | Sanità, Istruzione, Ricerca   | 1,20                    | 2.800.000,00              | 5,6371618681%        |
| STRUTTURE         | S.03      | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali  | 0,95                    | 2.800.000,00              | 5,6371618681%        |
| IMPIANTI          | IA.02     | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  | 0,85                    | 1.900.000,00              | 6,0796301276%        |
| IMPIANTI          | IA.03     | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | 1,15                    | 1.200.000,00              | 6,7010717249%        |
| IMPIANTI          | IA.04     | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | 1,30                    | 900.000,00                | 7,1524364654%        |

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **9.600.000,00 €**  
Percentuale forfettaria spese: **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

| <b>EDILIZIA - E.10</b>  |  |            |
|---|--|------------|
| <b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b> |  |            |
| Codice  | Descrizione singole prestazioni  | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 -<br>Qb.II.01  | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,3200     |
| Qbl.02  | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto   | 0,0100     |
| Qbl.12 -<br>Qbil.17   | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche   | 0,0700     |

| <b>STRUTTURE - S.03</b>                                       |  |            |
|---|--|------------|
| <b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b> |  |            |
| Codice  | Descrizione singole prestazioni  | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 -<br>Qb.II.01  | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2700     |
| Qbl.02  | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto   | 0,0100     |
| Qbl.12 -<br>Qbil.17   | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche   | 0,0700     |

| <b>IMPIANTI - IA.02</b>                                       |  |            |
|---|--|------------|
| <b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b> |  |            |
| Codice  | Descrizione singole prestazioni  | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 -<br>Qb.II.01  | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2500     |
| Qbl.02  | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto   | 0,0100     |
| Qbl.12 -<br>Qbil.17   | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche   | 0,0700     |

| <b>IMPIANTI - IA.03</b>                                       |  |            |
|---|--|------------|
| <b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b> |  |            |
| Codice  | Descrizione singole prestazioni  | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 -<br>Qb.II.01  | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2500     |
| Qbl.02  | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto   | 0,0100     |
| Qbl.12 -<br>Qbil.17   | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche   | 0,0700     |

| <b>IMPIANTI - IA.04</b>                                       |  |            |
|---|--|------------|
| <b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b> |  |            |
| Codice  | Descrizione singole prestazioni  | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 -<br>Qb.II.01  | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2500     |
| Qbl.02  | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto   | 0,0100     |

|                     |  |        |
|---------------------|--|--------|
| Qbl.12 -<br>Qbil.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0700 |
|---------------------|--|--------|

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) |                   |                         |                |                      |                      |                       |                 |                          |               |
|--|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere  | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|  |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                |                      | Qi                    | V*G*P*Q         | K=10,00%<br>S=CP*K       | CP+S          |
| E.10   | EDILIZIA          | 2.800.000,00            | 0,056371618681 | 1,20                 | Qbl.01 - Qb.II.01    | 0,3200                | 60.610,76       | 6.061,08                 | 66.671,84     |
| S.03   | STRUTTURE         | 2.800.000,00            | 0,056371618681 | 0,95                 | Qbl.01 - Qb.II.01    | 0,2700                | 40.486,10       | 4.048,61                 | 44.534,71     |
| IA.02  | IMPIANTI          | 1.900.000,00            | 0,060796301276 | 0,85                 | Qbl.01 - Qb.II.01    | 0,2500                | 24.546,51       | 2.454,65                 | 27.001,16     |
| IA.03  | IMPIANTI          | 1.200.000,00            | 0,067010717249 | 1,15                 | Qbl.01 - Qb.II.01    | 0,2500                | 23.118,70       | 2.311,87                 | 25.430,57     |
| IA.04  | IMPIANTI          | 900.000,00              | 0,071524364654 | 1,30                 | Qbl.01 - Qb.II.01    | 0,2500                | 20.920,88       | 2.092,09                 | 23.012,97     |
| E.10   | EDILIZIA          | 2.800.000,00            | 0,056371618681 | 1,20                 | Qbl.02               | 0,0100                | 1.894,09        | 189,41                   | 2.083,50      |
| S.03   | STRUTTURE         | 2.800.000,00            | 0,056371618681 | 0,95                 | Qbl.02               | 0,0100                | 1.499,49        | 149,95                   | 1.649,44      |
| IA.02  | IMPIANTI          | 1.900.000,00            | 0,060796301276 | 0,85                 | Qbl.02               | 0,0100                | 981,86          | 98,19                    | 1.080,05      |
| IA.03  | IMPIANTI          | 1.200.000,00            | 0,067010717249 | 1,15                 | Qbl.02               | 0,0100                | 924,75          | 92,48                    | 1.017,23      |
| IA.04  | IMPIANTI          | 900.000,00              | 0,071524364654 | 1,30                 | Qbl.02               | 0,0100                | 836,84          | 83,68                    | 920,52        |
| E.10   | EDILIZIA          | 2.800.000,00            | 0,056371618681 | 1,20                 | Qbl.12 - QbII.17     | 0,0700                | 13.258,60       | 1.325,86                 | 14.584,46     |
| S.03   | STRUTTURE         | 2.800.000,00            | 0,056371618681 | 0,95                 | Qbl.12 - QbII.17     | 0,0700                | 10.496,40       | 1.049,64                 | 11.546,04     |
| IA.02  | IMPIANTI          | 1.900.000,00            | 0,060796301276 | 0,85                 | Qbl.12 - QbII.17     | 0,0700                | 6.873,02        | 687,30                   | 7.560,32      |
| IA.03  | IMPIANTI          | 1.200.000,00            | 0,067010717249 | 1,15                 | Qbl.12 - QbII.17     | 0,0700                | 6.473,24        | 647,32                   | 7.120,56      |
| IA.04  | IMPIANTI          | 900.000,00              | 0,071524364654 | 1,30                 | Qbl.12 - QbII.17     | 0,0700                | 5.857,85        | 585,79                   | 6.443,64      |

## RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI   | Corrispettivi       |
|--|---------------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)   | 240.657,01 €        |
| <b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b> | <b>240.657,01 €</b> |
| <b>Totale Corrispettivi</b>  | <b>240.657,01 €</b> |