

DELIBERAZIONE n. 0000045 del 30/01/2026

Struttura adottante:
UOC SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Proposta: 0000041 del 23/01/2026

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER IL NUOVO POLO DEI LABORATORI RITA LEVI MONTALCINI PER LE NECESSITÀ DELL' INMI LAZZARO SPALLANZANI INDETTA DALL' INMI SPALLANZANI IN COLLABORAZIONE CON L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA E L'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA. CUP F86J24000200005 - CIG: B5CDE4FFBD.

Il Direttore Generale

Cristina Matranga

L'estensore **Donatella Lappa**

Data 23/01/2026

Il Responsabile del procedimento **Mauro Lauretti**

Data 23/01/2026

Il Dirigente U.O. **f.f. Mauro Lauretti**

Data 26/01/2026

Direttore Bilancio **Antonio Proietti**

Data 27/01/2026

Direttore Amministrativo **Barbara Solinas**

Data 27/01/2026

Parere: **FAVOREVOLE**

Direttore Sanitario **f.f. Andrea Antinori**

Data 28/01/2026

Parere: **FAVOREVOLE**

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto del Ministero della Salute del 7 agosto 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 227 del 28/09/2023, con il quale è stato confermato il riconoscimento del carattere scientifico dell'Istituto Nazionale per le Malattie Infettive "Lazzaro Spallanzani", per la disciplina delle "malattie infettive";
- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme sul "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23.10.1992 n. 421";
- VISTO** il Decreto Legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, recante: "Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'art. 42, comma 1, della legge 16 gennaio 2003, n. 3", così come modificato dal D.lgs. n. 200 del 23.12.2022;
- VISTA** la legge Regione Lazio 23 gennaio 2006, n. 2 recante: "Disciplina transitoria degli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di diritto pubblico non trasformati in fondazioni ai sensi del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288";
- VISTO** il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'I.N.M.I. L. Spallanzani adottato con deliberazione n. 140 del 10.03.2025 ed approvato dalla Regione Lazio con DGR n. 144 del 20.03.2025 – BURL n.24 ordinario del 25.03.2025;
- PREMESSO** che con deliberazione n. 82 del 27/08/2025 l'Istituto ha preso atto della sottoscrizione dell'Accordo Attuativo di collaborazione tra OAR OIR e INMI, protocollo OAR n.194 del 15/01/2025, con il quale l'OAR si impegna a cooperare nelle fasi di svolgimento del concorso, attraverso le proprie strutture e mediante le proprie competenze con le modalità previste dal citato Accordo;
- che contestualmente con la medesima deliberazione è stato indetto il concorso di progettazione a procedura aperta articolato in una sola fase e in anonimato ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. in modalità informatica per l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di Fattibilità tecnica ed economica" per la realizzazione di un "Nuovo polo dei Laboratori-Rita Levi Montalcini" per le necessità dell'INMI Lazzaro Spallanzani;
- che la procedura è stata espletata mediante la piattaforma di e-procurement di cui dispone l'OAR, accreditata ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e denominata CAN Competition Architecture Network;
- che al termine della scadenza per la presentazione dei progetti, individuato nel giorno 29/06/2025 hanno presentato la documentazione richiesta n. 73 professionisti, in modalità anonima e identificati mediante i seguenti codici:

N° progressivo	CODICE GIURIA
1	72VHBISWPTE6
2	RNHFM4MN68FQ
3	5X2GUF8U3G88
4	2ZAHURX4BW99
5	NG3DPZ8HSE18
6	TEJ33Y7LMTA
7	JE6CQQJPTH77
8	Q7EU9AM8UZ95
9	VVN67TK6U9D7
10	RS9S9XN4Z58L
11	EBRCFFY6TAQM
12	6FPHU27PC1ZA
13	7X2L5FHSU21M
14	U66JDM7ASTIN
15	LB6DDLK13QWW
16	MHBBNXFKPT2Z
17	AIXV12D6T1VL
18	USCWB1K5G23L
19	1GQLYUSW4KHH
20	24VFDC9I2YDF
21	7V3L15U9SN8L
22	25FUDH2YY88C
23	IVRR4P5DXGNC
24	E7QDTH6J5R3U
25	5GTFBPPUL66N
26	ZF4JQK9UDCTY
27	WIHUN35MRUD9
28	GA7MMMJSJD8F
29	8XGDEPF41PQ3
30	3VQTC73T4ZCU
31	Q3CW2EU58PHR
32	KEX5LKFG9SV7
33	ZSZDSQW6R12I
34	CC4C8QQZJTXH
35	3RTGGKVGI6KH
36	D71X1LCQQHLU
37	33D94T8H8D5V
38	3P1AU1DSSP8A
39	YN5819WJKVXS
40	LY2J4HXMBTIM
41	VX4DYF24E6G3
42	9LNS1BSSLGPS
43	7HJADR13BTXW
44	PBQ1JDVM5P4G
45	1WKT1YRWPVRL
46	JRSCS7LN1URM
47	BSNWXCCZDWM
48	XZQCX77IQ8XY
49	NWDXYKA54N6G
50	JHR9DQ7IVZCP
51	A1B9LTAW2MLU
52	ZBN1RWJBPEID
53	6SJLBI116TI
54	PAZRCA9VCG1X
55	WP18AKCU2BW1
56	L3YWUPFBL8V
57	VNYDI798IQQV
58	5ME9V22QI953
59	AQZ9FKEWS2MJ
60	JKH32TVMWIZU
61	5SIPC86JYGQA
62	VQ19M6Y3IARV
63	YH6KBZPU2A3H
64	JIGP1R81UPKL
65	QP99544ZM52G
66	AWZY23SMLWV4
67	3LSWTVWP5QEH
68	PTYEVAFP65UM
69	GRD9ISHTHDK6
70	9YJI7G7FP6M1
71	1Z3A4IPW8CM1
72	8Y7EZGAK24YC
73	TX44GP8LFAQ1T

CONSIDERATO che con deliberazione n. 537 del 10/09/2025 è stata disposta la nomina della

commissione giudicatrice deputati alla valutazione tecnica dei progetti presentati;

VISTI

i verbali della commissione giudicatrice n. 1 del 22/09/2025, n. 2 del 02/10/2025, n. 3 del 14/10/2025 e n. 4 del 27/10/2025 ove si evince:

- l'apertura della seduta pubblica virtuale della documentazione tecnica prodotta dagli operatori economici partecipanti;
- le attività di valutazione in seduta riservata della documentazione tecnica fornita dai predetti operatori economici e l'attribuzione dei punteggi tecnico qualitativa di natura tabellare e di natura discrezionale, in esito alla disamina della documentazione anzidetta;

CONSIDERATO

che all'esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria provvisoria risulta essere quella indicata nel presente atto e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ordine degli Architetti PPC di Roma raggiungibile al seguente link <https://inmi.competitionarchitecturenetwork.it/> ;

che per mera semplicità espositiva, si riportano di seguito i nominativi dei primi quattro classificati:

1)3VQTC73T4ZCU

Giacomo TOMIDEI (Tanaka | Tomidei) - progettista (capogruppo)

Alessandro GARZANTI – progettista;

2) TX44GP8LFQ1T

Sossio DE VITA (SDV SRL) - progettista (capogruppo)

Edoardo CAPUZZO DOLCETTA (Aut Aut Architettura) – progettista

Giuseppe CHIARIELLO – progettista;

3) JRSCS7LN1URM

Alberto MUFFATO (SINERGO SPA) - progettista (capogruppo)

Tobia DAVANZO – progettista

Paolo MIGLIORI – progettista;

4) NG3DPZ8HSE18

Alberto PIETROFORTE - progettista (capogruppo)

Sergio GIUSEPPINI (STIMP SRL) – progettista

Fabio MAGLIOCCHETTI – progettista

Norberto MINCARONE – progettista

Maurizio MOSCATO (MSM INGEGNERI ASSOCIATI) – progettista

Valentina SPOGLI - progettista

che per quanto sopra, il RUP, in virtù di quanto disposto dall'art. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha avviato la verifica sul possesso dei requisiti tramite piattaforma Net4Market e FVOE;

che ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis, con note prot. 62,63,64 e 65 del 05/01/2026 si è proceduto a richiedere ai primi 4 operatori economici, decorsi 30 giorni dalla proposta di aggiudicazione, un'autocertificazione, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare sulle piattaforme

sopra riportate entro il suddetto termine;

che con nota prot. 110 del 07/01/2026, nota prot. 365 del 12/01/2026, nota prot. n. 455 del 13/01/2026 e nota prot.952 del 22/01/2026 gli operatori economici di cui sopra hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta;

VERIFICATA la correttezza della documentazione trasmessa;

CONSTATATA la regolarità della procedura di gara;

PRECISATO che gli atti i documenti e i dati attinenti alla procedura in argomento sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ordine degli Architetti PPC di Roma raggiungibile al seguente link <https://inmi.competitionarchitecturenetwork.it/> ;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 3 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, come novellato dall'art. 6 del D.lgs. 209/2024 è sancito che *“Il contratto non può essere stipulato prima del termine dilatorio di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione”*;

che l'aggiudicazione sarà da intendersi efficace a norma dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023 a partire dal 10.01.2026 al decorrere del termine di 30 giorni dall'accesso in BDNA, come previsto dall'art. 88, comma 4bis del D.lgs. 159/2011;

che ad ogni buon fine, ove dovesse sopraggiungere l'esito negativo dei controlli sui prescritti requisiti in capo all'O.E., il contratto è da intendersi sottoposto alla condizione risolutiva espressa in tal senso;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di:

aggiudicare concorso di progettazione per il Nuovo Polo dei Laboratori Rita Levi Montalcini per le necessità dell' INMI Lazzaro Spallanzani indetta dall' INMI Spallanzani in collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma del primo classificato codice alfanumerico Giuria n. 3VQTC73T4ZCU Giacomo TOMIDEI (Tanaka | Tomidei) - progettista (capogruppo) - Alessandro GARZANTI-progettista, per un importo complessivo pari ad € 240.657,01 al netto dei contributi previdenziali e iva (di cui € 80.000,00 quale anticipo parziale per la redazione del PFTE e € 160.657,01 come importo da corrispondere a saldo dopo l'approvazione del progetto);

riconoscere il premio di € 30.000,00 (comprensivi di contributi previdenziali e IVA) al 2° classificato , codice alfanumerico Giuria n. TX44GP8LFQ1T - Sossio DE VITA (SDV SRL) - progettista (capogruppo) Edoardo CAPUZZO DOLCETTA (Aut Aut Architettura) – progettista Giuseppe CHIARIELLO – progettista;

riconoscere il premio di € 15.000,00 (comprensivi di contributi previdenziali e iva) al 3° classificato, codice alfanumerico Giuria n. JRSCS7LN1URM - JRSCS7LN1URM - Alberto MUFFATO (SINERGO SPA) - progettista (capogruppo) Tobia DAVANZO – progettista Paolo

MIGLIORI – progettista;

di riconoscere la menzione speciale al 4° classificato- codice alfanumerico Giuria n. - NG3DPZ8HSE18 Alberto PIETROFORTE - progettista (capogruppo) Sergio GIUSEPPINI (STIMP SRL) – progettista Fabio MAGLIOCCHETTI – progettista Norberto MINCARONE – progettista Maurizio MOSCATO (MSM INGEGNERI ASSOCIATI) – progettista Valentina SPOGLI – progettista;

affidare, ai sensi dell'art. 46 comma 3 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., la fase successiva della progettazione esecutiva e, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, l'eventuale direzione dei lavori;

specificare che il calcolo dettagliato del corrispettivo per la successiva progettazione esecutiva, è pari ad € 288.587,99 al netto dei contributi previdenziali e iva;

PRESO ATTO che l'INMI si riserva comunque la facoltà di non conferire gli incarichi successivi, di cui al punto precedente, nei seguenti casi:

- mancato o insufficiente reperimento dei fondi necessari ad eseguire il Progetto;
- pareri negativi ovvero prescrizioni che rendano irrealizzabile il Progetto espressi da Enti il cui giudizio è vincolante rispetto alla sua realizzazione;
- qualunque altro motivo che, a proprio insindacabile giudizio, renda per l'Istituto irrealizzabile il Progetto ovvero renda la sua realizzazione in contrasto con un preminente interesse pubblico;

RITENUTO necessario confermare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in combinato disposto con le disposizioni di cui all'Allegato I.2, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'appalto in argomento, l'Arch. Mauro Lauretti, con la qualifica di Dirigente Architetto presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio e di confermare quale Assistente al RUP la Sig.ra Donatella Lappa, con la qualifica di Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio;

necessario altresì confermare per il presente appalto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con l'allegato II.14 del medesimo decreto, la figura del Direttore dell'Esecuzione del contratto individuato nella persona del Sig. Matteo Del Bravo, Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma, della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005 che inoltre ciò rende necessaria l'organizzazione di numerosi eventi istituzionali, aperti alla comunità o ristretti a soggetti istituzionali, a seconda della natura degli eventi stessi;

PROPONE

per i motivi in narrativa esposti che formano parte integrante del presente provvedimento:

- di prendere atto dei lavori della commissione giudicatrice per il concorso di progettazione Nuovo Polo dei Laboratori Rita Levi Montalcini per le necessità dell' INMI Lazzaro Spallanzani indetta dall' INMI Spallanzani in collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma CUP F86J24000200005-CIG: B5CDE4FFBD
- di prendere atto dei verbali della commissione giudicatrice n. 1 del 22/09/2025, n. 2 del 02/10/2025, n. 3 del 14/10/2025 e n. 4 del 27/10/2025 nonché della graduatoria finale, così come risulta dallo schema indicato all'interno del presente atto;
- di prendere atto del progetto dell'operatore economico aggiudicatario;
- di procedere all'aggiudicazione del concorso di progettazione per il Nuovo Polo dei Laboratori Rita Levi Montalcini per le necessità dell' INMI Lazzaro Spallanzani indetta dall' INMI Spallanzani in collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma del primo classificato codice alfanumerico Giuria n. 3VQTC73T4ZCU Giacomo TOMIDEI (Tanaka | Tomidei) - progettista (capogruppo) - Alessandro GARZANTI-progettista, per un importo complessivo pari ad € 240.657,01 al netto dei contributi previdenziali e iva (di cui € 80.000,00 quale anticipo parziale per la redazione del PFTE e € 160.657,01 come importo da corrispondere a saldo dopo l'approvazione del progetto);
- di riconoscere il premio di € 30.000,00 (comprensivi di contributi previdenziali e IVA) al 2° classificato , codice alfanumerico Giuria n. TX44GP8LFQ1T -Sossio DE VITA (SDV SRL) - progettista (capogruppo) Edoardo CAPUZZO DOLCETTA (Aut Aut Architettura) – progettista Giuseppe CHIARIELLO – progettista;
- di riconoscere il premio di € 15.000,00 (comprensivi di contributi previdenziali e iva) al 3° classificato, codice alfanumerico Giuria n. JRSCS7LN1URM - Alberto MUFFATO (SINERGO SPA) -progettista (capogruppo) Tobia DAVANZO – progettista Paolo MIGLIORI – progettista;
- di riconoscere la menzione speciale al 4° classificato- codice alfanumerico Giuria - NG3DPZ8HSE18 Alberto PIETROFORTE - progettista (capogruppo) Sergio GIUSEPPINI (STIMP SRL) – progettista Fabio MAGLIOCCHETTI – progettista Norberto MINCARONE – progettista Maurizio MOSCATO (MSM INGEGNERI ASSOCIATI) – progettista Valentina SPOGLI – progettista;
- di affidare, ai sensi dell'art. 46 comma 3 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., la fase successiva della progettazione esecutiva e, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, l'eventuale direzione dei lavori;
- di specificare che il calcolo dettagliato del corrispettivo per la successiva progettazione esecutiva, è pari ad € 288.587,99 al netto dei contributi previdenziali e iva;
- di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in combinato disposto con le disposizioni di cui all'Allegato I.2, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'appalto in argomento, l'Arch. Mauro Lauretti, con la qualifica di Dirigente Architetto presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio e di confermare quale Assistente al Rup la Sig.ra Donatella Lappa, con la qualifica di Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio;

- di confermare per il presente appalto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con l'allegato II.14 del medesimo decreto, la figura del Direttore dell'esecuzione del contratto individuato nella persona del Sig. Matteo Del Bravo, Assistente Amministrativo presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio;
- di demandare a successivo provvedimento la liquidazione degli incentivi ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 accantonati con deliberazione n. 537 del 10/09/2025;
- di imputare l'onere del presente provvedimento come di seguito indicato:
 - € 45.000,00 sul conto 502020119 "Altri servizi non sanitari da privato" del Bilancio Economico 2026 che trova copertura economica a valere sulla sub 2026-103-9 (Acquisita con deliberazione n.82 del 10/02/2025) ;
 - € 305.345,61 comprensivo di iva e oneri di legge sul conto 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso del Bilancio Economico 2026 che trova copertura economica a valere sulla sub 2026-103-10 (Acquisita con deliberazione n.82 del 10/02/2025);

La presente proposta di deliberazione contestualmente eventualmente assunta dal Direttore Generale sarà pubblicata all'Albo dell'Istituto nei modi previsti dall'art. 31 della L.R. Lazio, n. 45/96.

Il Direttore
U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio
(Ing. Federico Maurizio Pelliccioni)

IL DIRETTORE GENERALE

- IN VIRTÙ** dei poteri conferiti con il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00042 del 2 aprile 2025;
- VISTA** la deliberazione n. 242 del 7 aprile 2025 con cui la dott.ssa Cristina Matranga si è insediata quale Direttore Generale dell'Istituto a decorrere dal 7 aprile 2025 ai sensi del decreto sopra citato;
- VISTI** il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme sul "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23/10/1992 n. 421"; il Decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, recante: "Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'art. 42, comma 1, della legge 16 gennaio 2003, n. 3", così come modificato dal D.lgs. n. 200 del 23.12.2022;
- VISTA** la legge Regione Lazio 23 gennaio 2006, n. 2 recante: "Disciplina transitoria degli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di diritto pubblico non trasformati in fondazioni ai sensi del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288";
- LETTA** la proposta di delibera avente ad oggetto: "Aggiudicazione del concorso di progettazione per il Nuovo Polo dei Laboratori Rita Levi Montalcini per le necessità dell' INMI Lazzaro Spallanzani indetta dall' INMI Spallanzani in collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma. CUP F86J24000200005 - CIG: B5CDE4FFBD .", presentata dal Direttore della UOC Servizio Tecnico e Patrimonio;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge n. 241/90, come modificato dalle Legge 15/2005 e smi;
- VISTO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Direttore Sanitario;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Aggiudicazione del concorso di progettazione per il Nuovo Polo dei Laboratori Rita Levi Montalcini per le necessità dell' INMI Lazzaro Spallanzani indetta dall' INMI Spallanzani in collaborazione con l'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia e l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma. CUP F86J24000200005 - CIG: B5CDE4FFBD."

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo dell'Istituto nei modi previsti dall'art. 31 della L.R. Lazio, n. 45/96.

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Cristina Matranga)